Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Spazio ufficio in affitto

Codice oggetto: LU881900094

PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU881900094
Piano	2

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 15,00 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto
Superficie commerciale	ca. 700 m^2

Codice oggetto: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Una prima impressione

L'edificio è situato lungo una strada principale e gode di un'eccellente visibilità. L'accesso avviene tramite una tranquilla strada laterale non trafficata. Tutti i servizi sono nelle vicinanze e l'accessibilità è molto semplice: futura stazione ferroviaria/tramviaria, autostrada, autobus e accesso alle auto. Inoltre, il rapporto di parcheggio è di 1/25. La superficie totale è di 700 m², ma 350 m² possono essere affittati. Uno degli spazi è un open space ed è stato ristrutturato. Comprende un ampio open space, servizi igienici, una cucina e una sala IT. Il cablaggio è già presente ed è di categoria 7. L'altro spazio è attualmente suddiviso. È composto da due uffici, due open space, una sala IT, servizi igienici e una cucina. Questo spazio necessita di ristrutturazione, ma può essere affittato ristrutturato.

Codice oggetto: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com