

Luxembourg-Limpertsberg

# Möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer zu vermieten

*Codice oggetto: LU261953761*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>LU261953761</b>
Superficie netta	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>15.09.2026</b>
Piano	<b>3</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'affitto	<b>1.800 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>300 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Teleriscaldamento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Teleriscaldamento</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## La proprietà



**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Una prima impressione**

**Diese Wohnung mit einem Schlafzimmer, verfügbar am 15/09/2026 und einer schönen Sicht bietet Ihnen:**

- 1 Eingangshalle**
- 1 Wohnzimmer mit Terrasse**
- 1 voll ausgestattete Küche**
- 1 Schlafzimmer**
- 1 Badezimmer mit Dusche**
- 1 Keller**

**Das Objekt liegt direkt am Zentrum und nahe von der Europäischen Union.**

**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ulteriori informazioni**

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**Codice oggetto: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**