

Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöses möbliertes Studio zu vermieten in Limpertsberg

*Codice oggetto: LU261953759*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 37 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>LU261953759</b>
Superficie netta	<b>ca. 37 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>01.07.2026</b>
Piano	<b>4</b>
Vani	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'affitto	<b>1.550 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>300 EUR</b>
Appartamento	<b>Loft Studio Atelier</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Teleriscaldamento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Teleriscaldamento</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

**Dieses schöne Studio (37 m<sup>2</sup>), verfügbar 01/07/2026 und besteht aus:**

- 1 kleine Eingangshalle
- 1 großes Zimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Keller.

**Nah an allen Annehmlichkeiten von Limpertsberg.**

**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ulteriori informazioni**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Codice oggetto: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**