

Luxembourg-Hollerich

2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Codice oggetto: LU261953756



PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m²

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU261953756
Superficie netta	ca. 80 m²
DISPONIBILE DAL	18.05.2026
Piano	1
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	2.400 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La proprietà



Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La proprietà



Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La proprietà



Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La proprietà



Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen eine schöne 2-Zimmer-Wohnung, verfügbar 01/05/2026, zur Miete an.

Diese Eigenschaft besteht aus:

- 1 Eingangshalle
- 1 Wohnzimmer
- 1 ausgestattete Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschbad
- 1 Terrasse
- 1 Keller
- 1 Parkplatz.

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Codice oggetto: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com