Waldbredimus

Herrenhaus zu verkaufen

CODICE OGGETTO: LU251953749

PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 317 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m^2

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU251953749
Superficie netta	ca. 317 m²
Camere da letto	7
Bagni	5
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 4 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 550 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (550 m²) mit einer Garage für vier Autos auf einem 21 Ar großen Grundstück in Waldbredimus zum Verkauf an.

Das Haus bietet dank zahlreicher Fenster viel Licht und verfügt über sieben große Schlafzimmer, fünf Badezimmer und flexible Raumaufteilungen, die den Bedürfnissen zukünftiger Bewohner gerecht werden.
Ein separater Raum mit separatem Eingang ist für die häusliche Pflege oder andere Zwecke vorgesehen.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zum Wohnzimmer, zur Bibliothek, zur Garderobe mit Toilette, zur Küche und zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken verfügt über einen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft – ideal für Winterabende. Ein großes Esszimmer, das an das Wohnzimmer angrenzt, schafft eine Wohnfläche von 63 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Im Obergeschoss führt der Flur zu vier großen, hellen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei separaten Toiletten. Eines der Schlafzimmer besticht durch außergewöhnlichen Komfort und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und einen Wohn- bzw. Bürobereich.

Auf der Gartenebene befinden sich ein großer, separater Raum mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Sauna, ein Weinkeller, eine Waschküche, eine Garage und Technikräume.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Eine Alarmanlage ist installiert.

Neben der geräumigen Garage stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com