

Luxembourg-Belair

Herrenhaus zum Verkauf in Belair

Codice oggetto: LU251953748



PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 348 m²

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953748
Superficie netta	ca. 210 m²
Camere da letto	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1952
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Casa	Villa a schiera d'angolo
Superficie lorda	ca. 360 m²

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (360 m²) mit Garage auf einem 3,48 Ar großen Grundstück in Luxembourg-Belair zum Verkauf an.

Das Haus ist ideal für eine Familie gelegen, da es in der Nähe der Internationalen Schule, des Gymnasiums Athénée, des Konservatoriums, des Merl-Parks, öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und zahlreicher Annehmlichkeiten liegt.

Das Haus profitiert dank zahlreicher Fenster von viel Tageslicht und verfügt über sechs große Schlafzimmer (von 16 m² bis 21 m²), zwei Badezimmer und Räume, die an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner angepasst werden können.

Das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Deckenhöhe von 3 m und einen Kamin, der an Winterabenden eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.

Die sechs Schlafzimmer verteilen sich auf die beiden oberen Etagen. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss bietet Zugang zum Dachboden.

Neben den Hauswirtschaftsräumen und der Waschküche befindet sich im Untergeschoss ein Mehrzweckraum, der als Hobbyraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über ausreichend Parkplätze und eine geräumige Garage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com