

Luxembourg-Limpertsberg

## Appartamento di 2 locali in vendita

Codice oggetto: LU251953745



PREZZO D'ACQUISTO: 665.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>LU251953745</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere da letto</b>	<b>1</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>665.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Appartamento</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



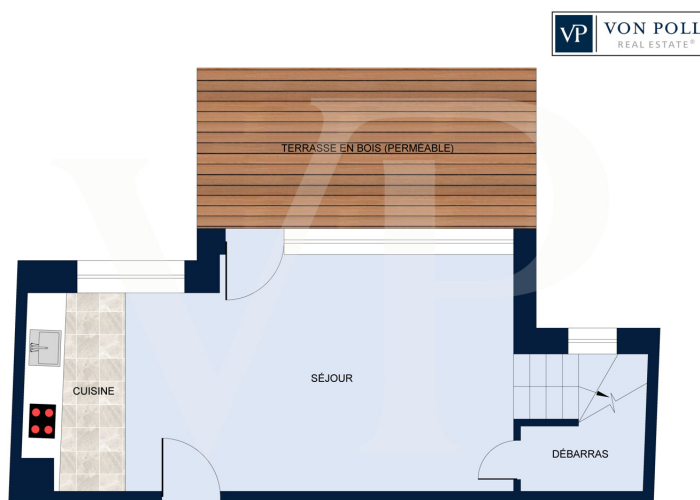
Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Planimetrie



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

A pochi passi da Place de l'Etoile e dalla fermata del tram, Von Poll Real Estate Luxembourg presenta un bellissimo appartamento duplex di circa 59 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, con terrazza e giardino di circa 51 m<sup>2</sup>. Questo appartamento combina una disposizione ben progettata con un ambiente abitativo moderno. L'immobile fa parte di un complesso residenziale composto da una casa trifamiliare e un monolocale. Per ulteriori informazioni, planimetrie o qualsiasi domanda, contattateci al numero +352 621 187 068 o via e-mail all'indirizzo [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com). Situato in una posizione ideale in un quartiere tranquillo, a pochi passi da Place de l'Etoile, questo appartamento duplex è la scelta perfetta per chi acquista per la prima volta o per un investimento a lungo termine. Caratteristiche dell'appartamento: Piano giardino: – Circa 30 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, perfetto per il comfort quotidiano. – WC separato – Cucina – Soggiorno – Terrazza di circa 13 m<sup>2</sup> con giardino privato per pranzi o cene all'aperto o per rilassarsi. Primo piano: - 1 camera da letto - 1 bagno - Ripostiglio - Seminterrato per un comodo deposito. - Deposito biciclette sicuro per ulteriore spazio. - Lavanderia in comune - Parcheggio opzionale disponibile per la massima comodità quotidiana. Grazie al quartiere tranquillo e ben collegato, potrete usufruire di tutti i servizi nelle vicinanze: Place de l'Etoile, trasporti pubblici (autobus e tram), ristoranti e spazi verdi (Parco Tony Neumann). Non perdetevi l'opportunità di acquistare una proprietà personalizzabile in un complesso moderno che soddisfa i più recenti standard di comfort ed efficienza energetica.

**Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ulteriori informazioni**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**