Luxembourg-Limpertsberg

# 1-Zimmer-Wohnung komplett möbliert und ausgestattet zu vermieten

***CODICE OGGETTO: LU251953739***

**SUPERFICIE NETTA:** ca. 65 $m^2$

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | LU251953739 |
| Superficie netta | ca. 65 m² |
| Piano | 1 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio interrato |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'affitto | Su richiesta |
| Appartamento | Piano |

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

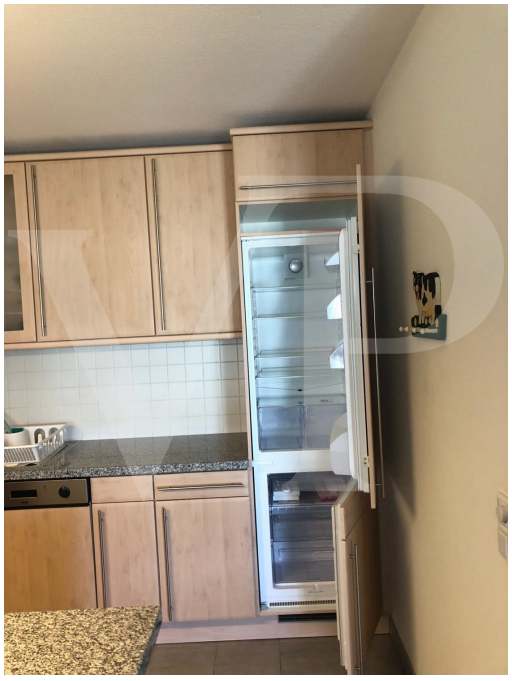
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen diese komplett möblierte und ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung (+/- 65 m²) im 1. Stock zur Miete an, die ab sofort verfügbar ist und besteht aus:

- eine Eingangshalle mit Garderobe
- ein Wohn-/Esszimmer
- eine voll ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist
- einen Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- ein Keller
- einen Parkplatz.

In der Miete sind alle Nebenkosten außer Internet enthalten.

Liegt in einem Wohngebiet in Limpertsberg, nicht weit von Glacis. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und dem Stadtzentrum.

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**CODICE OGGETTO: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com