

Leudelange

Komplett renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern

CODICE OGGETTO: LU251953736



PREZZO D'ACQUISTO: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU251953736
Superficie netta	ca. 170 m ²
Piano	3
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.295.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Superficie lorda	ca. 190 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio

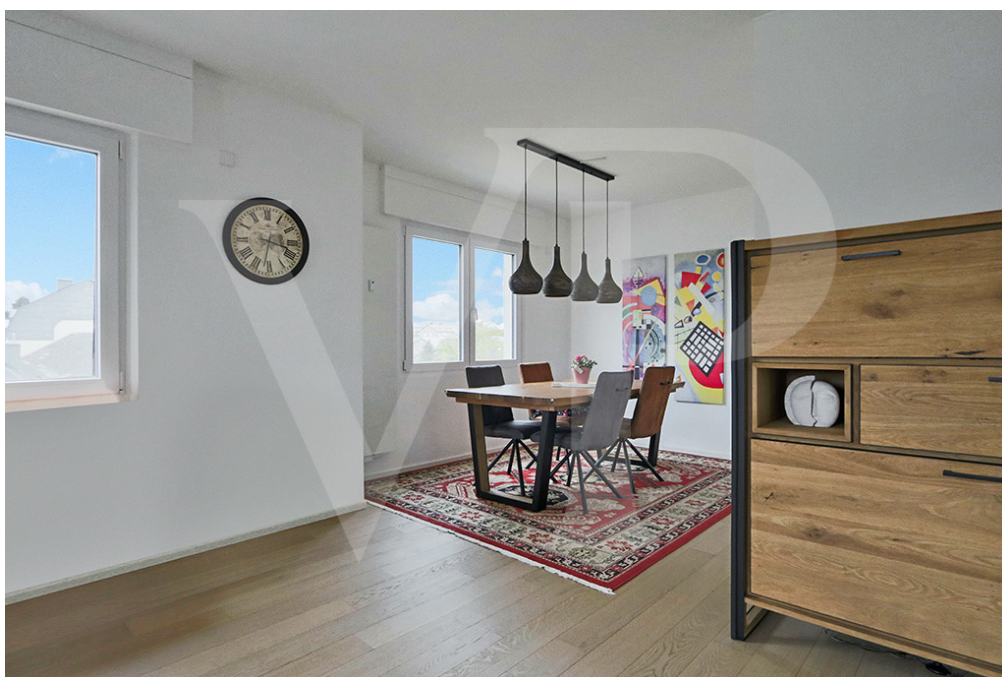
CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

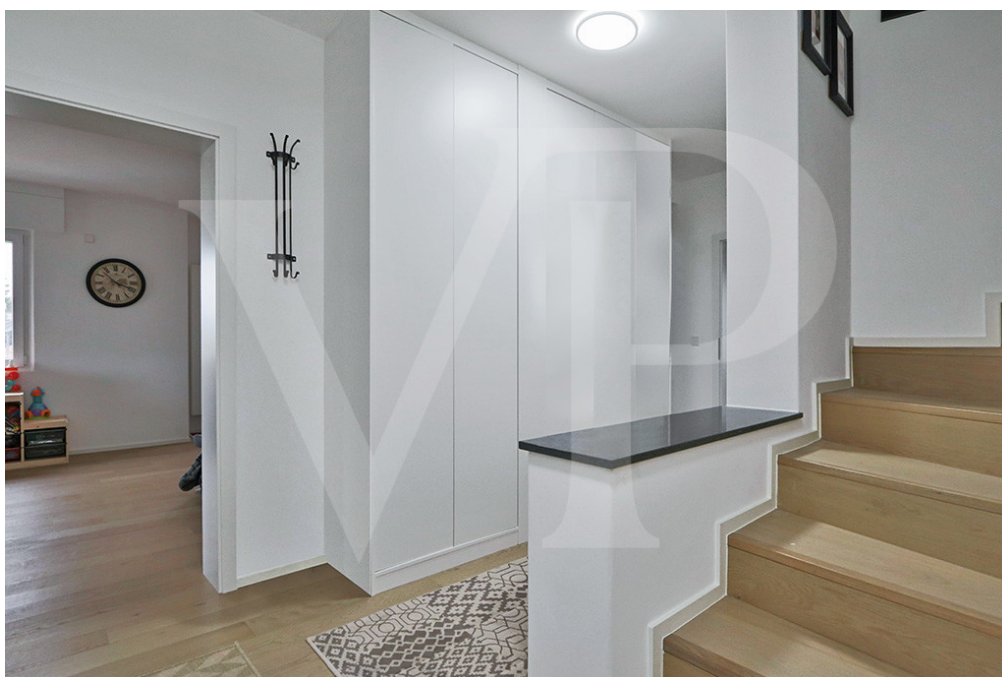
CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



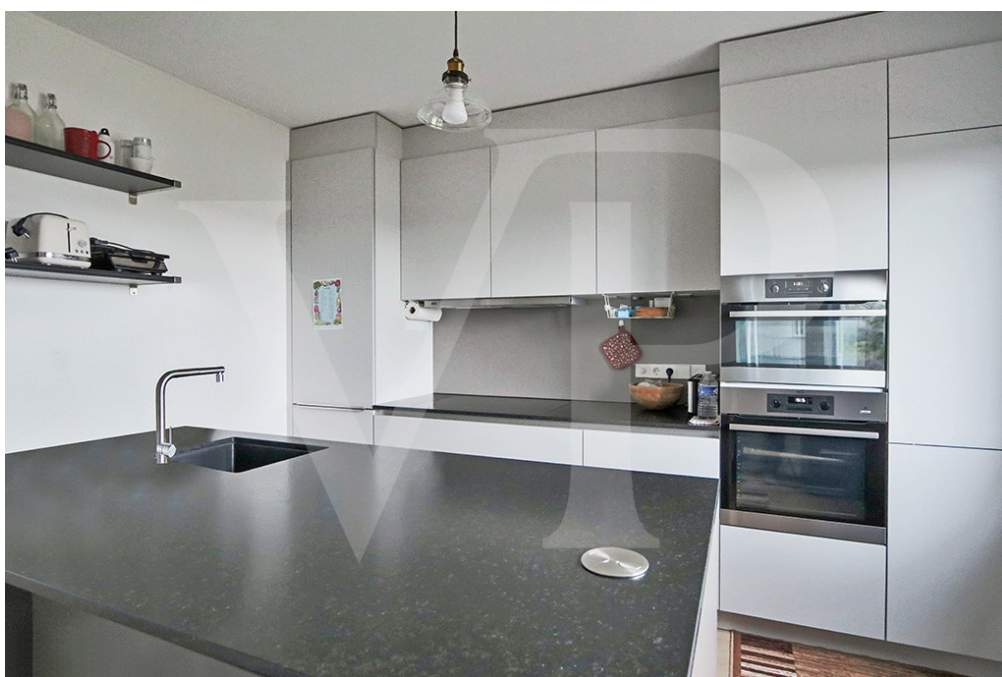
CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



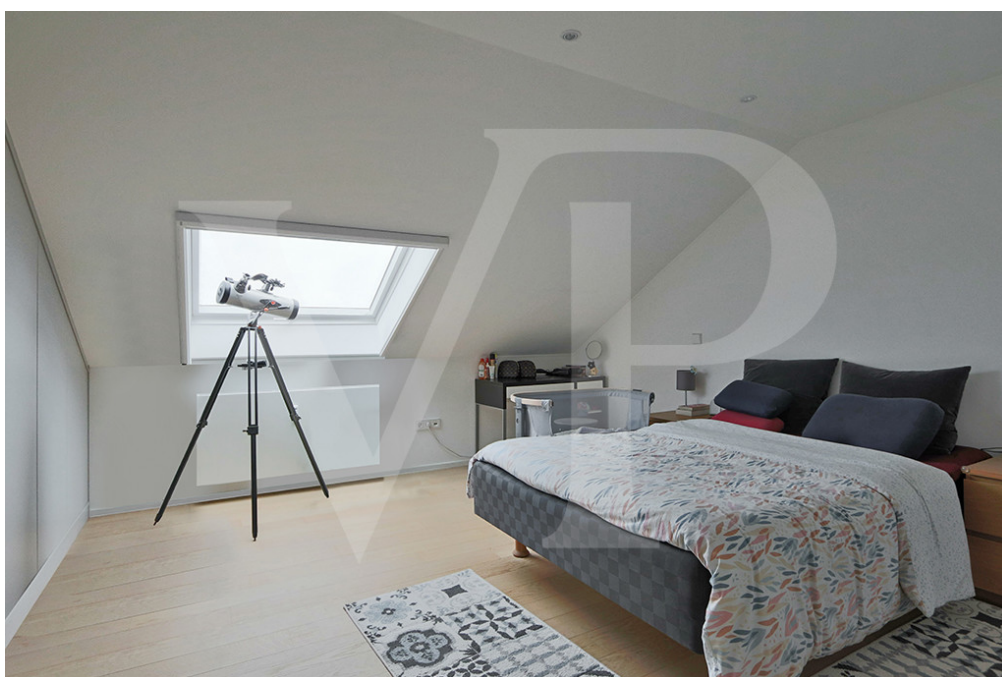
CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La proprietà



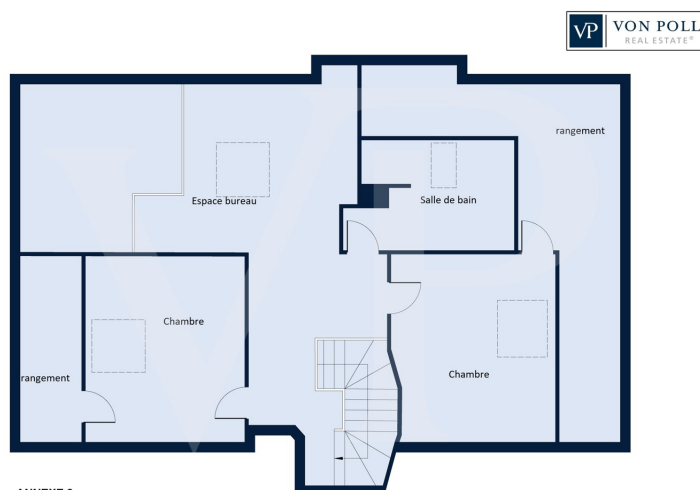
CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Planimetrie



ANNEXE 7

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



ANNEXE 8

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Una prima impressione

Im Herzen von Leudelange lädt Sie Von Poll Real Estate Luxembourg ein, dieses herrliche Duplex mit ca. 190 m², davon ± 170 m² Wohnfläche, zu entdecken, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Residenz.

Dieses zwischen 2021 und 2022 mit hochwertiger Ausstattung komplett renovierte Anwesen wird Sie mit seiner warmen Atmosphäre und seinem sofortigen Komfort verführen. Keine Arbeiten erforderlich: Sie müssen nur noch einziehen!

Die Wohnung ist nach drei Seiten hin offen und bietet einen ungehinderten Blick ohne Vis-à-vis sowie eine außergewöhnliche Helligkeit dank der großen Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Sie finden dort:

- Eine Eingangshalle mit maßgeschneiderten Lagerräumen,
- Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse,
- Eine moderne und perfekt ausgestattete Küche,
- Eine separate Toilette,
- Ein Schlafzimmer von ±18 m² mit Balkon,
- Ein modernes Duschbad.

Im Obergeschoss finden Sie:

- Ein großer Nachtsaal mit einem Raum, der als Büro genutzt werden kann
- 2 große Schlafzimmer mit maßgefertigten Stauräumen und Kleiderschränken
- Ein Badezimmer

Die kleinen Extras, die den Unterschied machen:

Massivparkett,
Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,
Verstärkte Isolierung unter dem Dach,
Einbaumöbel nach Maß.

Eine große geschlossene Garagenbox von 40 m² vervollständigt dieses seltene Anwesen.

Sein Charme, sein optimierter Grundriss und seine ideale Lage machen dieses Duplex zu

einem wahren Juwel, das Sie unverzüglich entdecken sollten.

CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com