

Differdange

Herrenhaus zu vermieten

CODICE OGGETTO: LU251953734



PREZZO D'AFFITTO: 3.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU251953734
Superficie netta	ca. 260 m ²
Camere da letto	5
Bagni	2
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'affitto	3.100 EUR
Casa	Country houses and manors
Caratteristiche	Cucina componibile

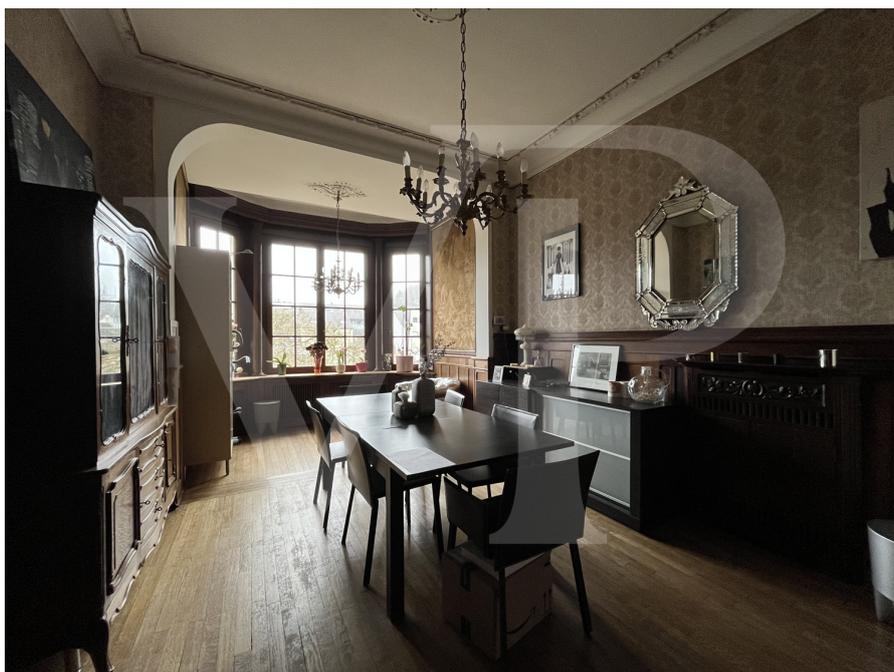
CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



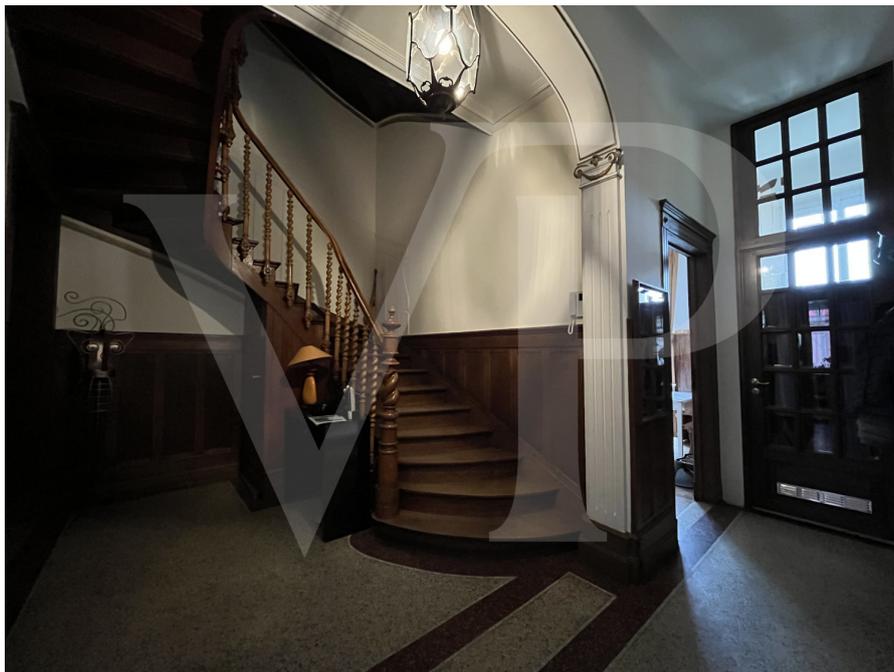
CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



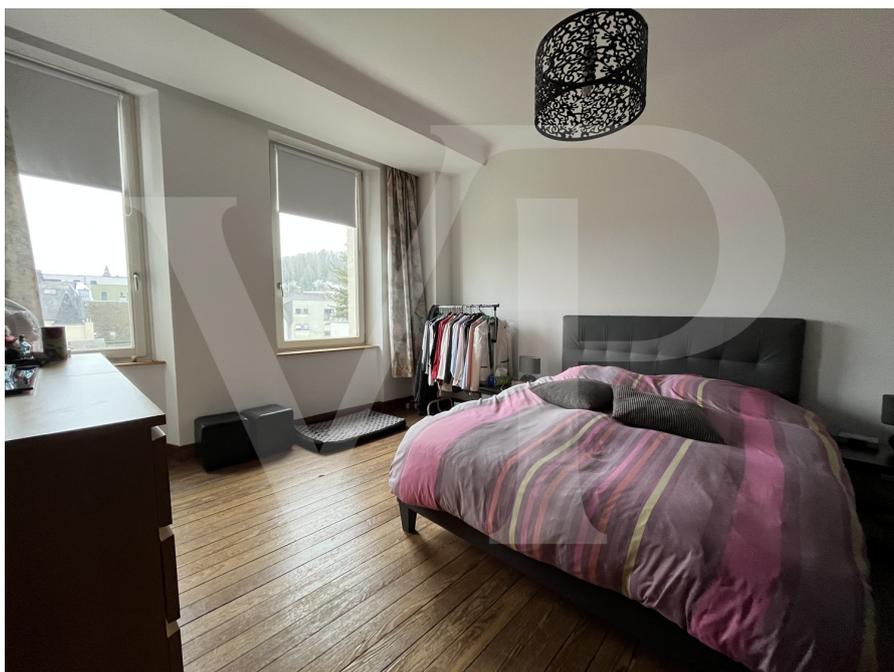
CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



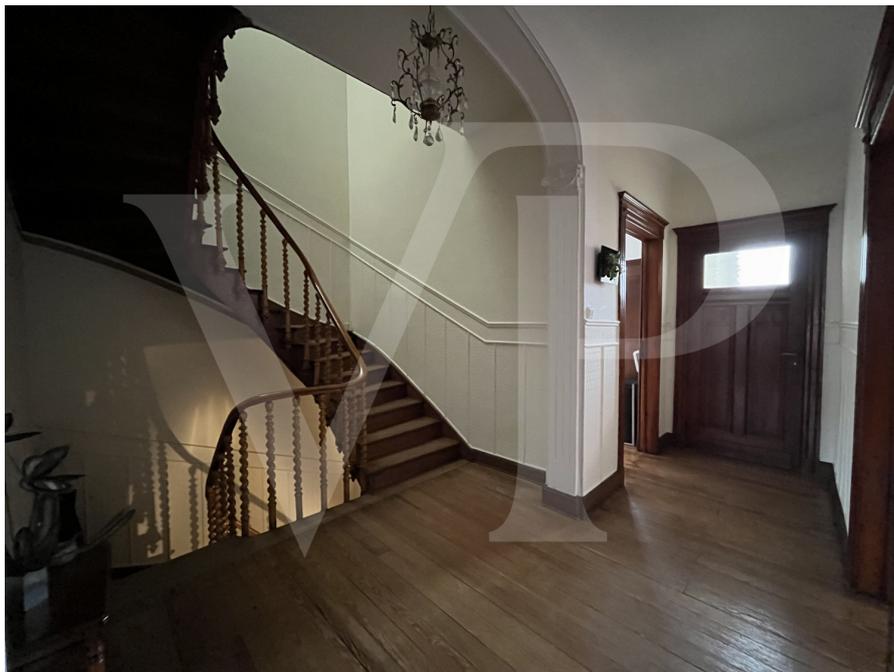
CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet Ihnen dieses Herrenhaus mit Garten im Zentrum von Differdange an.

Dieses Haus wurde kürzlich sorgfältig renoviert und hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt. Es liegt im Herzen von Differdingen, nur 50 Meter vom Marktplatz und der Fußgängerzone und weniger als 5 Gehminuten von Geschäften, Schulen und dem Bahnhof entfernt. Das Rathaus, die internationale Schule, das Sportzentrum und das Einkaufszentrum Opkorn sind alle innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. Dieses Haus bietet ein echtes Eintauchen in das dynamische Zentrum von Differdange, der drittgrößten Stadt Luxemburgs, die sich derzeit in einer Modernisierungsphase befindet.

Zusammensetzung:

Erdgeschoss:

- Geräumige Empfangshalle
- Voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten
- Großes Wohnzimmer
- Großes Esszimmer
- Sehr geräumiges Büro
- Separates WC
- Bildtelefon

1. Stock:

- Geräumiger Nachtsaal
- 3 große Schlafzimmer
- Duschaum mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Separates WC

2. Stock:

- Nachthalle mit Oberlicht
- 2 Schlafzimmer
- Duschaum mit Dusche und WC
- Zugang zum Dachboden

Die Nutzfläche des Erdgeschosses sowie des 1. und 2. Obergeschosses beträgt 260 m². Neue doppelt verglaste Fenster mit hohem Isolationskoeffizienten.

Im Keller:

- Große Keller mit direktem Zugang zum Garten
- Gasheizung mit neuerem Brennwertkessel
- Waschküche
- Technik- und Versorgungsräume, inkl. Weinkeller

Außen:

- 3 Terrassen auf verschiedenen Ebenen
- Garten von 5,40 Ar
- Sichere Innenparkplätze für 3 bis 4 Autos
- Pavillon in der Mitte des Gartens
- Spielbereich (Petanque-Platz usw.)

CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU251953734 - L-4575 Differdange

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com