

Luxembourg-Gare

# Vendesi appartamento bilocale ristrutturato

*Codice oggetto: LU251953730*



**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953730	Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Superficie netta	ca. 72 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Tipologia tetto	mansarda	Tipologia costruttiva	massiccio
Piano	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1969		

**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## La proprietà



Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## La proprietà



Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## La proprietà



Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## La proprietà



**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## Una prima impressione

Von Poll propone in vendita questo splendido bilocale, situato vicino al centro città. L'appartamento è stato ristrutturato con cura e non necessita di lavori di ristrutturazione. Può essere utilizzato come base per esplorare la zona, poiché si trova a 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria. L'immobile comprende 2 camere da letto, 1 bagno e una cucina completamente attrezzata aperta sul soggiorno. Un elegante pavimento in parquet impreziosisce il soggiorno/sala da pranzo. Una cantina completa la proprietà. Tutti i mezzi pubblici, i negozi e il centro città sono facilmente raggiungibili.

**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Codice oggetto: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)