

Luxembourg-Kirchberg

# Moderno appartamento di 2 locali in affitto a Kirchberg

Codice oggetto: LU241953683



PREZZO D'AFFITTO: 2.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>LU241953683</b>
Superficie netta	<b>ca. 76 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>13.08.2024</b>
Piano	<b>6</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio interrato</b>

Prezzo d'affitto	<b>2.750 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>250 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La proprietà



**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## Una prima impressione

Von Poll offre questo splendido e moderno appartamento in affitto a Kirchberg. Questo nuovo appartamento vanta finiture di pregio, tapparelle elettriche, tripli vetri, ventilazione controllata e un ambiente molto silenzioso. L'appartamento è composto da: 1 ingresso con guardaroba, 1 WC separato, 1 soggiorno con accesso alla terrazza, 1 cucina a pianta aperta con bancone per la colazione e sedie e accesso alla terrazza, 2 camere da letto, 2 bagni con doccia, 1 ripostiglio per lavatrice, 1 cantina e 1 posto auto. È situato in posizione strategica, vicino a tram, cinema, Luxexpo, piste ciclabili e molto altro.

**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Ulteriori informazioni**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Codice oggetto: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**