

Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg

## Monolocale arredato in vendita

*Codice oggetto: LU241953681*



**PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 31 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## **A colpo d'occhio**

Codice oggetto	<b>LU241953681</b>
Superficie netta	<b>ca. 31 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>4</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1971</b>

Prezzo d'acquisto	<b>425.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Loft Studio Atelier</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>F</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>	<b>Anno di costruzione secondo il certificato energetico</b>	<b>2023</b>

Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg

## La proprietà



Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg

## La proprietà



**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg**

## **Una prima impressione**

**Von Poll propone in vendita questo splendido monocale arredato nel centro di Limpertsberg. L'immobile è composto da: 1 ingresso, 1 soggiorno, 1 cucina open space attrezzata, 1 bagno con doccia e WC e 1 cantina con lavatrice. Si trova vicino al centro città, ai mezzi pubblici, a negozi, istituzioni, ecc.**

**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ulteriori informazioni**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Codice oggetto: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**