Luxembourg-Limpertsberg

# Casa a schiera in vendita

***Codice oggetto: LU231953615***

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m²**

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | LU231953615 |
| Superficie netta | ca. 200 m² |
| Tipologia tetto | mansarda |
| DISPONIBILE DAL | 05.12.2024 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 2 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.450.000 EUR |
| Casa | Casa di città |
| Superficie commerciale | ca. 250 m² |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# Una prima impressione

Von Poll propone in vendita questa magnifica casa di 4 piani a Limpertsberg: Al piano terra: - un ingresso - un WC separato - una cantina - una lavanderia - un garage - accesso al giardino Al 1° piano: - un ampio soggiorno con camino - una cucina completamente attrezzata aperta sul soggiorno con terrazza e accesso al giardino Al 2° piano: - 3 camere da letto - 1 bagno Al 3° piano: - 2 camere da letto - 1 cabina armadio - 1 bagno La casa si trova in una delle zone più belle di Limpertsberg, vicino a scuole, mezzi pubblici e negozi.

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com