Luxembourg-Limpertsberg

Casa a schiera in vendita

Codice oggetto: LU231953615

PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU231953615
Superficie netta	ca. 200 m²
Tipologia tetto	mansarda
Camere da letto	5
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Casa	Casa di città
Superficie commerciale	ca. 250 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**Teleriscaldamento**
Fonte di alimentazione	**Gas**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Von Poll propone in vendita questa magnifica casa di 4 piani a Limpertsberg: Al piano terra: - un ingresso - un WC separato - una cantina - una lavanderia - un garage - accesso al giardino Al 1° piano: - un ampio soggiorno con camino - una cucina completamente attrezzata aperta sul soggiorno con terrazza e accesso al giardino Al 2° piano: - 3 camere da letto - 1 bagno Al 3° piano: - 2 camere da letto - 1 cabina armadio - 1 bagno La casa si trova in una delle zone più belle di Limpertsberg, vicino a scuole, mezzi pubblici e negozi.

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com