Luxembourg – Luxembourg-Merl

Casa padronale da ristrutturare nel cuore di Merl

Codice oggetto: LU221953597

PREZZO D'ACQUISTO: 2.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m^2

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953597
Superficie netta	ca. 222 m²
Camere da letto	7
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.390.000 EUR
Casa	Villa a schiera d’angolo
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	G

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Una prima impressione

Situata al confine tra i ricercati quartieri di Merl e Belair, questa villa è il progetto ideale per una famiglia che desidera stabilirsi in questa prestigiosa zona e creare la casa dei propri sogni con il fascino di un'epoca passata. Costruita intorno al 1930, questa proprietà conserva il fascino dei suoi materiali d'epoca e necessita solo di interventi di ammodernamento. Costruita su tre livelli fuori terra, questa casa offre attualmente sette camere da letto e due bagni, situati nella zona giorno al piano terra. È anche possibile convertire questa residenza in appartamenti al costo di un'unità per piano. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare la vostra agenzia Von Poll Luxembourg.

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Tutto sulla posizione

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.
In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.
Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com