

Holzem

Maisonette in casa bifamiliare con giardino privato

Codice oggetto: LU221953581



PREZZO D'ACQUISTO: 985.310 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116,48 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953581 ca. 116,48 m ²	
Superficie netta		
Camere da letto	3	
Bagni	2	
Anno di costruzione	2024	
Garage/Posto auto	1 x Garage	

Prezzo d'acquisto	985.310 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Stato dell'immobile	In progetto
Superficie lorda	ca. 131 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Gas		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		



La proprietà







La proprietà





Una prima impressione

La casa è composta da due appartamenti duplex, con una scala centrale che collega gli appartamenti al piano terra e al primo piano. L'appartamento duplex al piano terra è composto da un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo. Questo spazio esposto a sud è inondato di luce naturale. Un'ampia vetrata offre accesso diretto alla terrazza e al giardino privato. Anche la suite padronale si trova su questo piano. Il primo piano comprende due camere da letto, un bagno con doccia e un WC separato. Una lavanderia e un ripostiglio completano la proprietà. La terrazza, di circa 30 metri quadrati, offre un'atmosfera piacevole con vista sul giardino di circa 121 metri quadrati. Un posto auto coperto e una cantina completano la proprietà.



Tutto sulla posizione

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg. Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt.

In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2.

Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.



Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com