

Cosnes-et-Romain

Villa eccezionale in vendita - Regione metropolitana

Codice oggetto: LU221953580



PREZZO D'ACQUISTO: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 531 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.200 m²

Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953580	Prezzo d'acquisto	1.495.000 EUR
Superficie netta	ca. 531 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Superficie commerciale	ca. 989 m ²
Camere da letto	4	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	2004		
Garage/Posto auto	7 x Garage		

Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



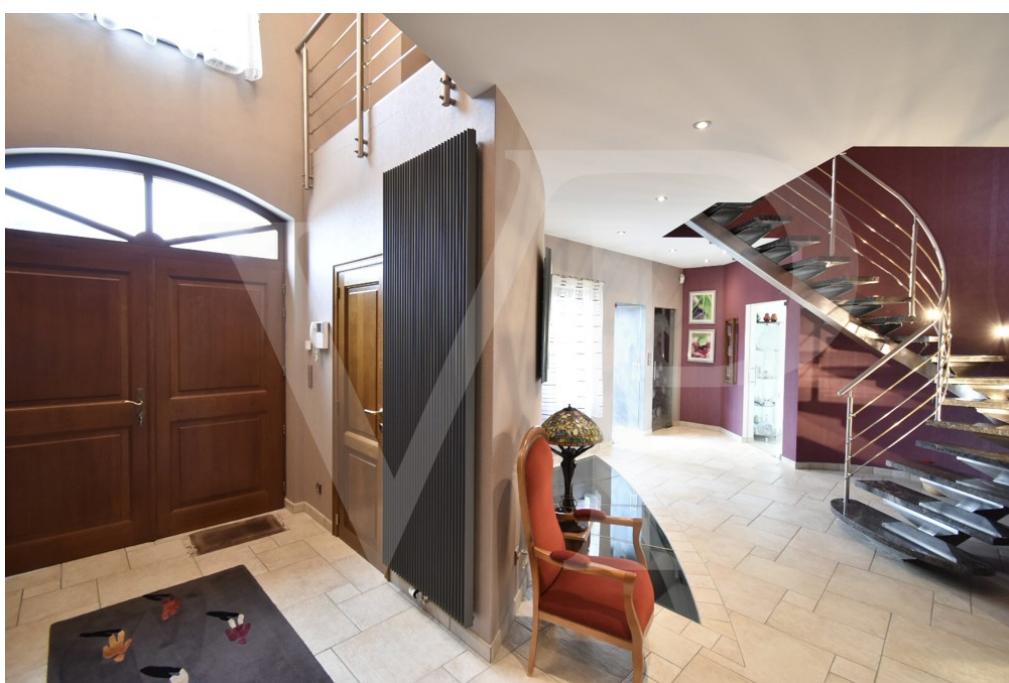
Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



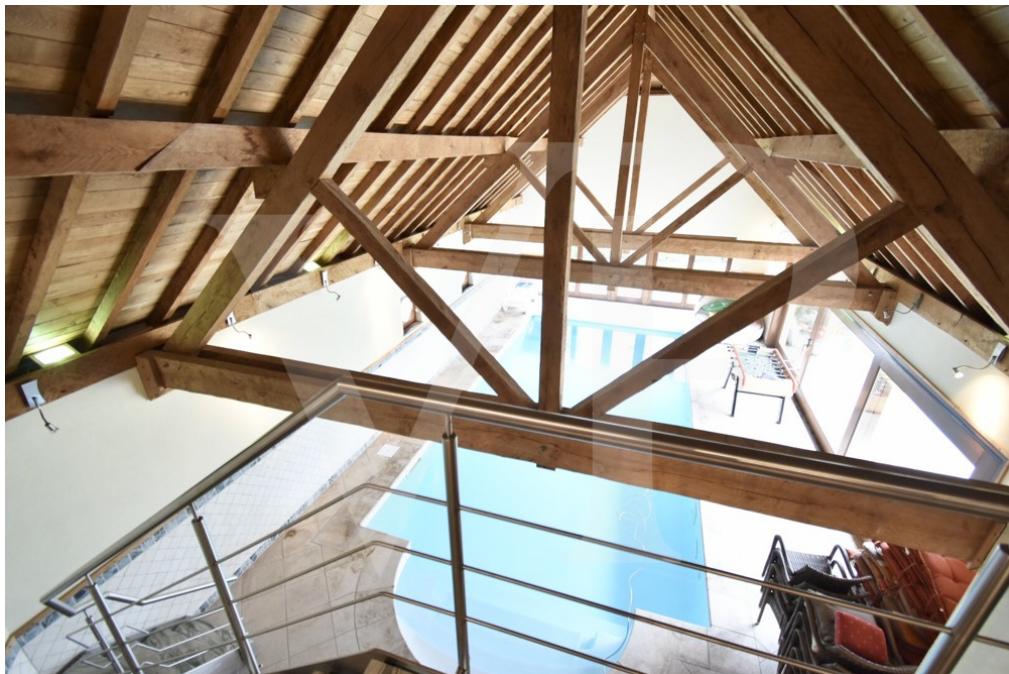
Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



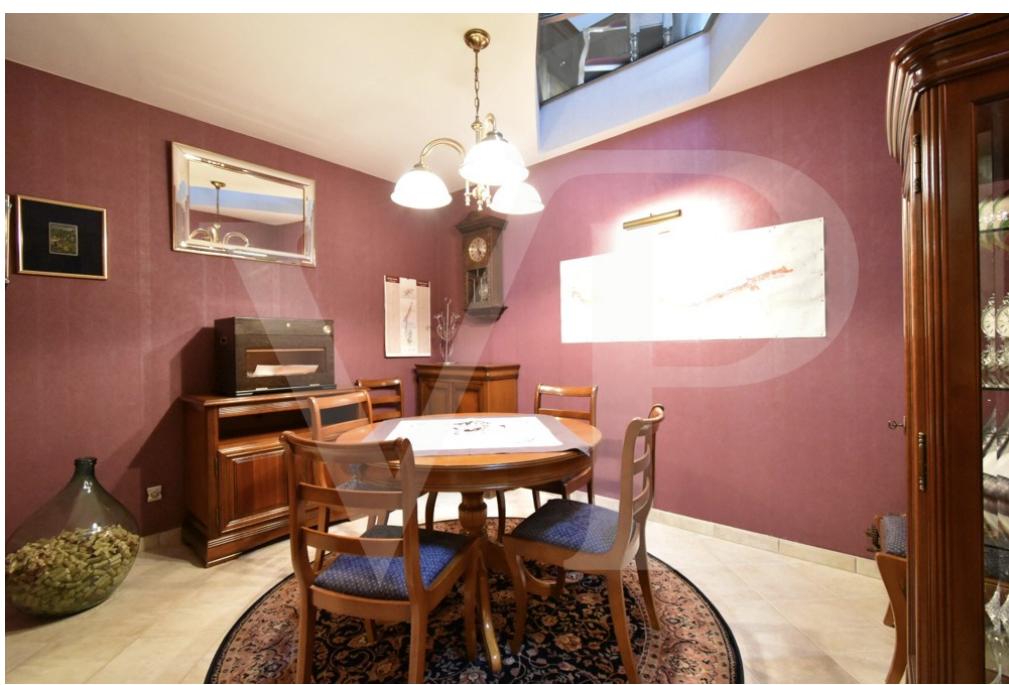
Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Una prima impressione

Una superba ed eccezionale villa con 531 m² di superficie abitabile (989 m² lordi), costruita su un terreno di 32 acri con un ampio e intimo giardino esposto a sud-ovest. Piano terra: ingresso, guardaroba, WC separato, luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina americana completamente attrezzata, lavanderia, ripostiglio con porta comunicante con i vari garage, area benessere (sauna, doccia e WC), piscina - suite padronale con bagno, WC e spogliatoio. Primo piano: soggiorno open space, 3 camere da letto, bagno, WC, palestra, ripostiglio. Seminterrato: magnifica cantina con sala degustazione completa, diverse cantine di stoccaggio e locale caldaia. La villa vanta interni con finiture di alta qualità. Le caratteristiche principali di questa proprietà sono i suoi 7 garage con due ascensori per gli amanti della meccanica di precisione, che possono ospitare fino a 9 veicoli. La palestra ha accesso alla spa con piscina coperta e travi a vista Compagnon de France. Una cantina con sala degustazione completa questa eccezionale proprietà. La villa è caratterizzata da ampi spazi, materiali di alta qualità, una scala in marmo personalizzata, un camino, una veranda che offre luce e spazio, un tetto in ardesia, riscaldamento a pavimento...



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com