

Luxembourg

## Ampio monolocale in vendita a Merl North

*Codice oggetto: LU221953543*



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,71 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953543
Superficie netta	ca. 75,71 m <sup>2</sup>
Piano	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1991
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		



Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La proprietà



Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La proprietà



Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La proprietà



Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Planimetrie



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Una prima impressione

Von Poll propone in vendita un ampio appartamento in una zona tranquilla vicino al centro città. L'appartamento è composto da: ingresso con guardaroba, WC separato, cucina completamente attrezzata, soggiorno con accesso a una terrazza, ampia camera da letto con accesso a un'altra terrazza, bagno, cantina e posto auto. L'appartamento può essere configurato con due camere da letto. Situato vicino al centro città e alle autostrade, questo appartamento luminoso e ben progettato è un'ottima opportunità.

**Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)