

Bridel – Bridel

# Einfamilienhausprojekt frei auf 4 Seiten

*CODICE OGGETTO: LU221953536*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 172 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 407 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU221953536
Superficie netta	ca. 172 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.980.000 EUR
Altro	
Superficie commerciale	ca. 222 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

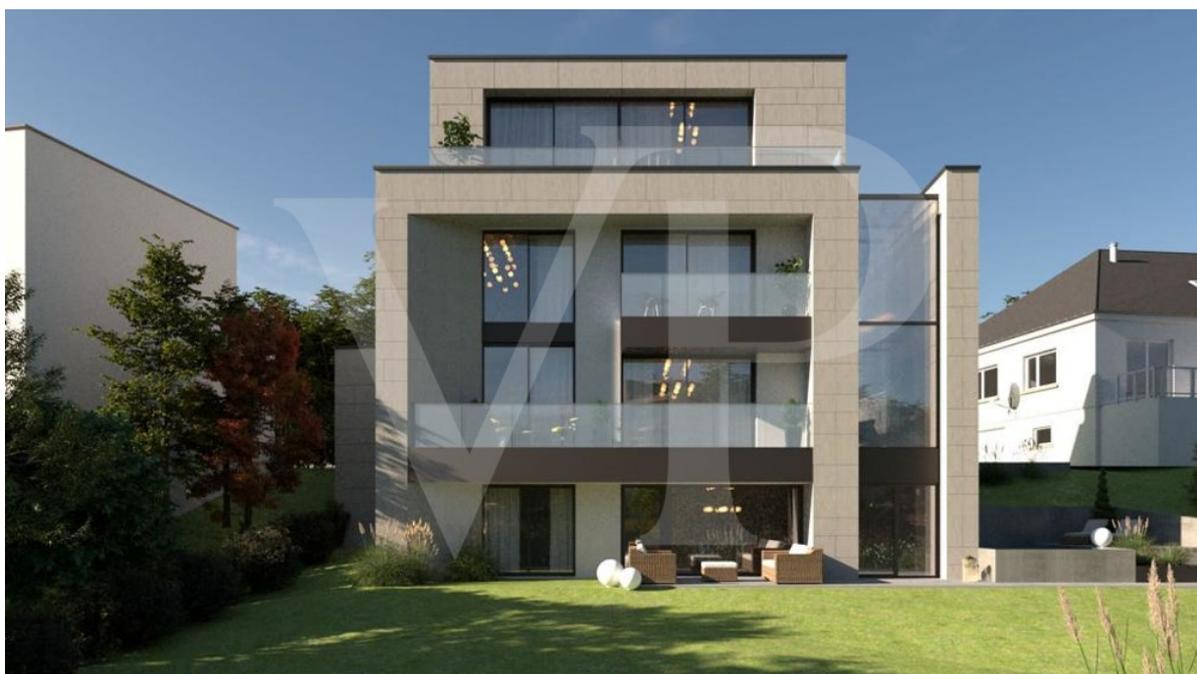
CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## La proprietà



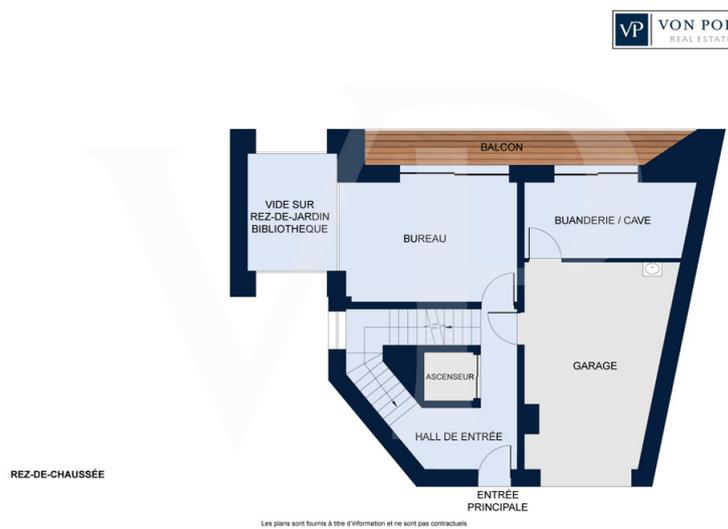
CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## La proprietà

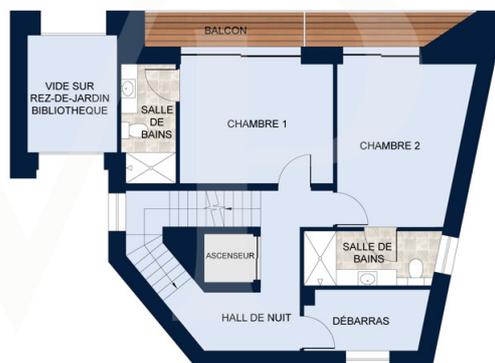


CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## Planimetrie



PREMIER ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

DEUXIÈME ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel**

## Una prima impressione

In einer ruhigen Sackgasse bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Projekt zum Bau eines hellen, hochwertigen Einfamilienhauses an. Die Villa mit einer Nutzfläche von  $\pm 222\text{m}^2$  inklusive  $\pm 172\text{m}^2$  Wohnfläche wird auf einem Grundstück von 4 Ar 07ca gebaut. Auf der Gartenebene wird es das Wohnzimmer, die Bibliothek/Büro, die Küche und die Terrasse mit der Möglichkeit zur Anlage eines Swimmingpools geben. Die oberen Etagen werden von einem zweiten Büroraum, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad (eines mit Balkon) sowie einer Master-Suite von insgesamt  $45\text{ m}^2$  auf der obersten Etage mit Ankleidezimmer und Bad mit Zugang zu einer Terrasse profitieren. Die Villa verfügt über eine Garage für ein Auto und einen Carport. Die Preise beinhalten den stark ermäßigten Mehrwertsteuersatz für Wohnimmobilien von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltung. Für weitere Informationen oder einen Termin bei einer Agentur kontaktieren Sie bitte Ihre Von Poll Real Estate Luxembourg-Agentur unter +352 26 47 98 oder [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)