

Luxembourg-Limpertsberg

Bellissima casa padronale in vendita a Limpertsberg

Codice oggetto: LU211953437



PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 m²

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU211953437
Superficie netta	ca. 240 m²
Tipologia tetto	mansarda
Camere da letto	6
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.250.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 392 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 152 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Von-Poll offre in vendita a Limpertsberg questa magnifica casa padronale dal fascino innegabile. Situata in una delle zone più tranquille di Limpertsberg, questa casa vi conquisterà con tutti i suoi vantaggi. L'ingresso rialzato conduce a un ingresso molto spazioso, che serve diversi ambienti: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con vista sul giardino, la cucina separata e completamente attrezzata, un bagno separato e un ripostiglio completano il piano terra. Una bella scala conduce al primo piano, che comprende tre camere da letto, un bagno e un pianerottolo. Il secondo piano è composto da tre camere da letto, due ripostigli, un bagno con doccia e accesso alla soffitta, che può essere convertita. La casa offre anche una cantina e un garage chiuso. Il giardino esposto a sud impreziosisce questa magnifica dimora.

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Tutto sulla posizione

Im sehr gefragten Wohnviertel Limpertsberg gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Schule, weiteren Stadtteilen der Innenstadt. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser, Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich im Herzen von Limpertsberg.

Kirchberg ca. 2,6 KM, Stadtzentrum ca. 1,8 KM, Flughafen Findel ca. 10 KM, La "cloche d`Or" ca. 5 KM

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com