

Luxembourg-Belair

Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

Codice oggetto: LU191953302



PREZZO D'AFFITTO: **1.400 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 40 m²**

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU191953302
Superficie netta	ca. 40 m ²
DISPONIBILE DAL	01.02.2026
Piano	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

La proprietà



Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Una prima impressione

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m², verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Codice oggetto: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com