Duderstadt

Proprietà ricreativa ben tenuta in posizione soleggiata a Duderstadt

Codice oggetto: 25255017

PREZZO D'ACQUISTO: 10.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25255017	Prezzo d'acquisto	10.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

La proprietà

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

Una prima impressione

In vendita un idilliaco terreno con giardino a Duderstadt, ideale come rifugio per gli amanti della natura e del giardinaggio. Il terreno gode di una posizione tranquilla e soleggiata e, grazie al suo orientamento, riceve abbondante luce solare durante tutto il giorno. Circondato da un verde ben curato e da uno splendido paesaggio, invita a rilassarsi, dedicarsi al giardinaggio e godersi la pace e la tranquillità. Si tratta esclusivamente di un terreno con giardino; al momento non sono previsti né previsti interventi di costruzione. Questo rende la zona perfetta come proprietà per il fine settimana o per il tempo libero, ad esempio come orto, permettendo di sfuggire alla frenesia quotidiana e godersi appieno la natura. I dintorni sono ben curati e caratterizzati da tranquillità, ampie viste e un contatto con la natura: un luogo ideale per chi cerca relax e apprezza il fascino della vita di campagna.

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.

Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25255017 - 37115 Duderstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen
Tel.: +49 551 - 49 97 471 0
E-Mail: goettingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com