

Offenburg

Renovierte Büro-/Geschäftsräume mit Garage und Stellplätzen in Offenburg-Hildboltsweiler

Codice oggetto: 26191180



PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26191180
Anno di costruzione	1962
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Modernizzazione / Riqualficazione	2026
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 110 m²

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



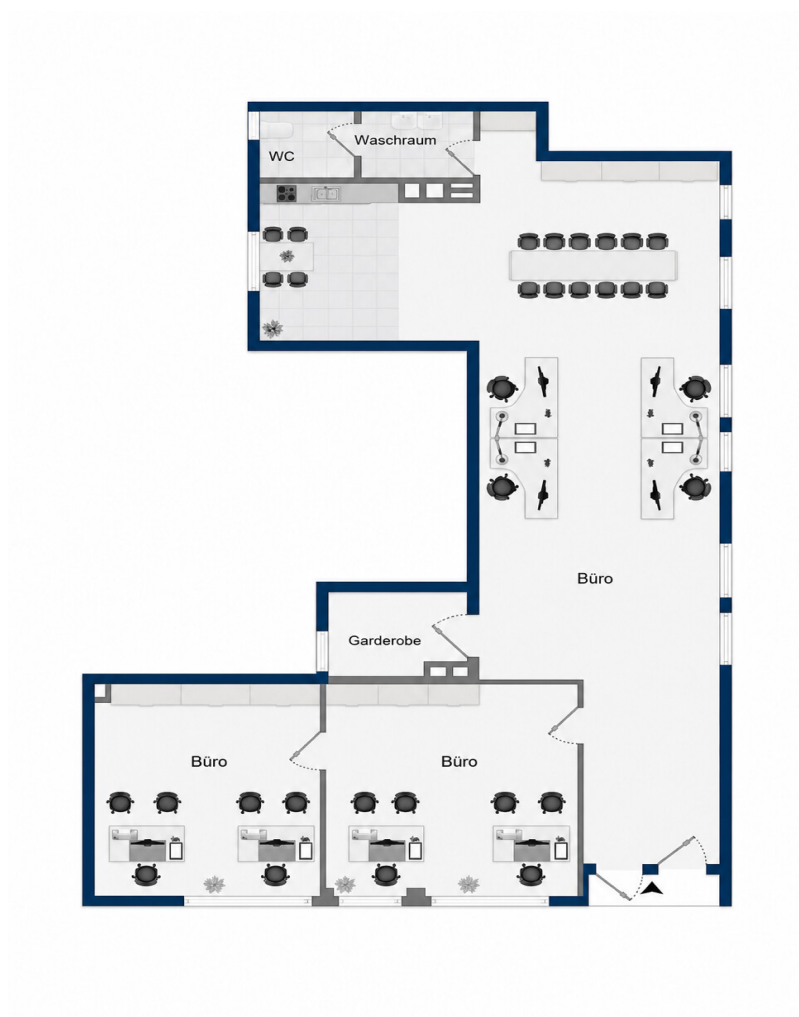
Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

La proprietà



Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

Una prima impressione

Diese gut geschnittene Gewerbefläche bietet mit ca. 110 m² Bürofläche sowie einer Garage von ca. 44 m² optimale Voraussetzungen für Ihre neuen Geschäftsräume.

Die Fläche gliedert sich in ein großzügiges Großraumbüro, zwei Einzelbüros sowie eine Küche, die optional als Pausenraum genutzt werden kann. Telefon- und Netzwerkverkabelung, Beleuchtung sowie teilweise Einbauschränke sind bereits vorhanden. Fünf Parkplätze direkt vor dem Eingang runden das Angebot ab.

Die Bürofläche befindet sich im Offenburger Stadtteil Hildboltsweier und ist gut erreichbar.

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

Dettagli dei servizi

- Böden und Wände 2026 vollständig renoviert
- Beleuchtung
- Einbauschränke
- 5 Parkplätze direkt vor dem Eingang
- Garage ca. 44 m²

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

Tutto sulla posizione

Offenburg ist die Kreisstadt des Ortenaukreises und liegt verkehrsgünstig zwischen dem Schwarzwald und der Rheinebene. Die Stadt verfügt über eine direkte Autobahnanbindung an die A5 sowie einen ICE-Bahnhof mit schnellen Verbindungen in Richtung Frankfurt und Basel. Der Stadtteil Hildboltsweier liegt ruhig im südlichen Stadtgebiet und ist dennoch gut an das Offenburger Stadtzentrum angebunden.

Codice oggetto: 26191180 - 77656 Offenburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com