

Lahr/Schwarzwald

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage in Lahr

Codice oggetto: 26191170

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 95.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34,16 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26191170	Prezzo d'acquisto	95.000 EUR
Superficie netta	ca. 34,16 m²	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1991	Caratteristiche	Terrazza
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	96.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	08.10.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La proprietà



Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La proprietà



Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Partner-Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Lahr mit einer Wohnfläche von ca. 35 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1991 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar, der einen komfortablen und nahezu barrierearmen Zugang ermöglicht.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und somit sofort bezugsfrei. Dadurch eignet sie sich ideal sowohl zur Eigennutzung für Singles oder Pendler als auch als attraktive Kapitalanlage.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Eingangsbereich. Links befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC. Gegenüber bietet eine praktische Garderobennische zusätzlichen Stauraum.

Geradeaus öffnet sich der helle und gut geschnittene Wohn-, Ess- und Schlafbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Küchenzeile lässt sich hier optimal integrieren und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz direkt vor dem Haus.

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Dettagli dei servizi

- **Renoviert**
- **Zugang zur Terrasse**
- **Garagenstellplatz**
- **Direkt bezugsfrei**

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich in einer Wohnlage in Lahr, die eine gute Anbindung sowie die Nähe zu Natur und städtischer Infrastruktur bietet. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Das Stadtzentrum von Lahr ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte und weitere Geschäfte sind in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Den Bahnhof erreichen Sie in etwa 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad, was eine schnelle Verbindung nach Offenburg, Straßburg oder Freiburg ermöglicht.

Durch die Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Lage ist die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region stabil und zukunftssicher. Damit stellt diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine solide Investition dar.

Codice oggetto: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com