

Bad Peterstal-Griesbach

Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

CODICE OGGETTO: 23191010



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 139.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55,13 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23191010
Superficie netta	ca. 55,13 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1953
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	139.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1994
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.05.2028
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	118.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Una prima impressione

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde steht modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Dettagli dei servizi

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com