

Dagebüll

Friedlich, gesund - realisieren Sie Ihren Wohntraum an der Nordsee

Codice oggetto: 26253002



PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 269 m²

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26253002
Superficie netta	ca. 85 m ²
Tipologia tetto	a falde spezzate
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

La proprietà



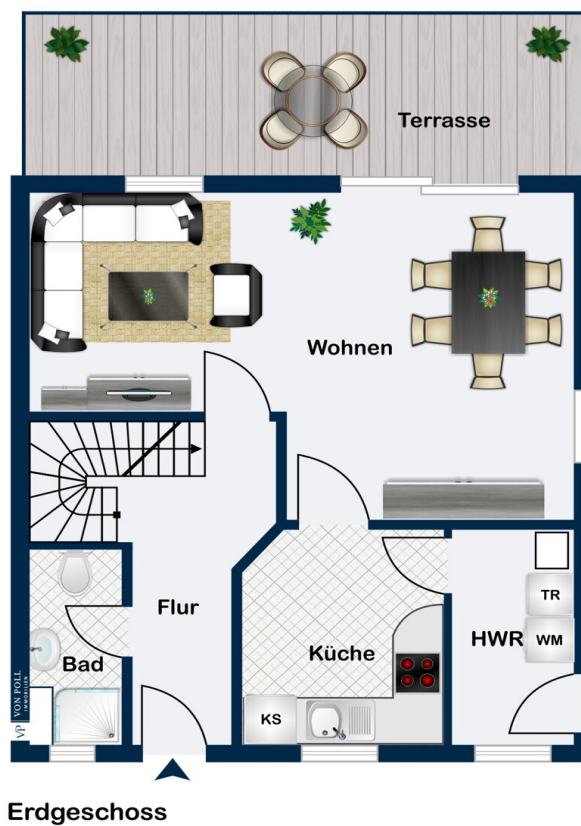
Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

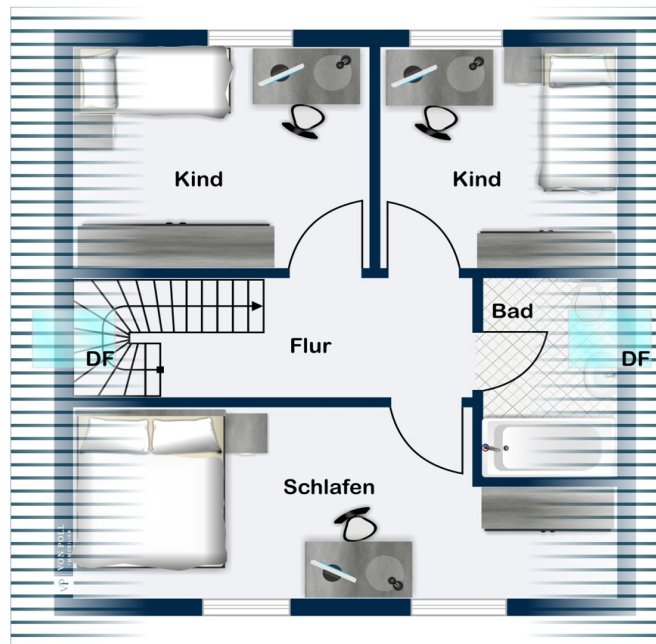
La proprietà



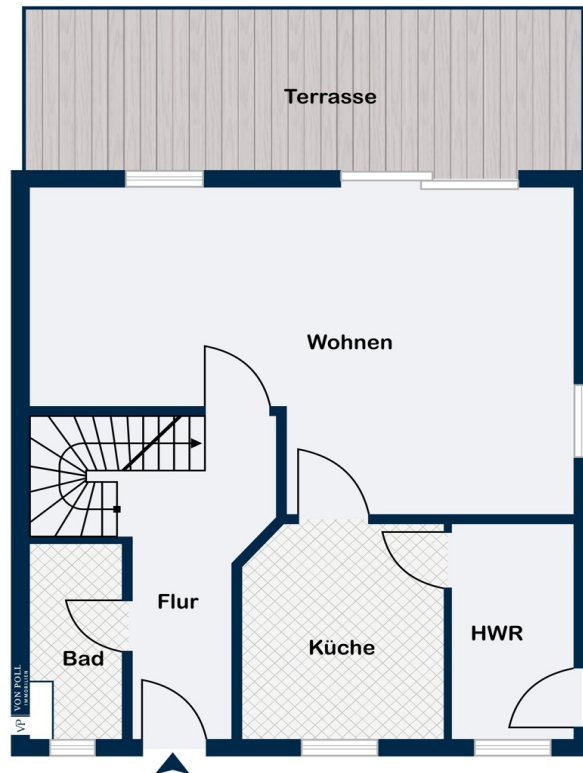
Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

Planimetrie

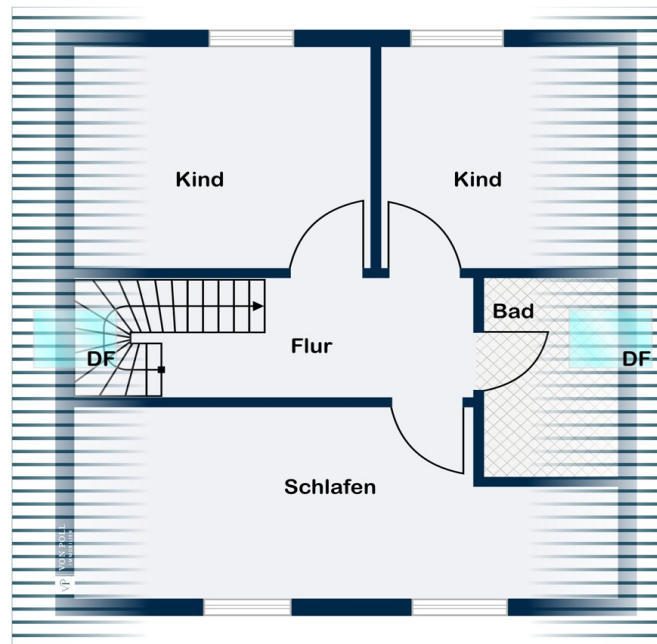




Obergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

Una prima impressione

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Nordseeküste mit dieser modernen 1990 erbauten Doppelhaushälfte in attraktiver Lage. Das Haus überzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stromerzeugung über eine Photovoltaikanlage sowie eine Klimaanlage. Zum Laden Ihres E-Fahrzeugs ist bereits eine Wallbox installiert.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Familienalltag und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum mit separatem Außeneingang. Herzstück des Hauses ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Die perfekt ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ideale Sonnenverhältnisse.

Das Obergeschoss verfügt über ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei gut geschnittene Kinderzimmer. Das geräumige Wannenbad bietet Platz für die ganze Familie und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein Carport und ein praktischer Schuppen runden das Angebot ideal ab.

Diese Doppelhaushälfte mit eigenem Grundbuch vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage an der Nordseeküste – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

Tutto sulla posizione

Dagebüll besticht als ein besonders attraktiver, aufstrebender und damit wertstabiler Immobilienstandort an der Nordseeküste, der mit seiner ruhigen Atmosphäre, der naturnahen Lage und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Gemeinde mit ihren knapp 1000 Einwohnern verbindet ländliche Idylle mit einer verlässlichen Versorgung und einer sicheren Umgebung, die Familien ein harmonisches und zukunftsorientiertes Lebensumfeld bietet. Die geringe Kriminalitätsrate unterstreicht die hohe Lebensqualität, während die Fährianbindung und vielfältige Nahversorgungsmöglichkeiten den Alltag angenehm gestalten.

Die unmittelbare Umgebung von Dagebüll lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil inmitten der einzigartigen Nordseelandschaft ein. Außerdem lassen sich von Dagebüll aus Tagestouren etwa nach Dänemark, in die Kreisstadt Husum oder aber an die Ostsee unternehmen.

Für Familien mit Kindern ist die Versorgung mit Bildungseinrichtungen ein zentraler Aspekt. In einem Umkreis von etwa 10 bis 15 Kilometern finden sich verschiedene Kindergärten und Schulen, die eine solide und vertrauensvolle Basis für die Entwicklung der Jüngsten gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busstationen sowie den Bahnhof „Dagebüll Mole“ hervorragend gewährleistet. Ergänzt wird das familienfreundliche Umfeld durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die zum entspannten Verweilen und gemeinsamen Genießen einladen.

Insgesamt bietet Dagebüll Familien ein sicheres, naturnahes und infrastrukturell bestens angebundenes Zuhause, das Raum für gemeinsames Wachstum und glückliche Erinnerungen schafft – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern die Vorzüge eines harmonischen Familienlebens in vollen Zügen genießen können.

Codice oggetto: 26253002 - 25899 Dagebüll

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr

Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0

E-Mail: foehr@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com