Basel

Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

CODICE OGGETTO: CH24236055

SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m^2 • VANI: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 162 m^2

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24236055
Superficie netta	ca. 135 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7.5
Camere da letto	6
Bagni	1
Anno di costruzione	1946
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

Una prima impressione

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

Dettagli dei servizi

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.
Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.
Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Qudratmetern.
Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

Tutto sulla posizione

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlihof ist in Gehdistanz.

CODICE OGGETTO: CH24236055 - 4058 Basel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Bassa Basilea
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com