

#### Gempen

## Bauland an guter Lage in Gempen

Codice oggetto: CH23236053



PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 619 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



## A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH23236053	Prezzo d'acquisto	449.000 CHF
		Tipo di oggetto	Trama



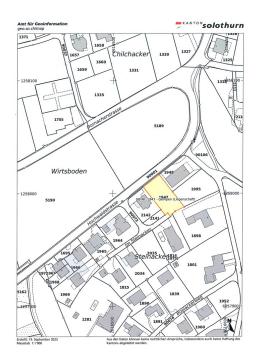
# La proprietà







# La proprietà







## Una prima impressione

Das Grundstück wird ohne Architekturverpflichtung verkauft.

Die Parzelle liegt in einer W2r Zone.

Die Parzelle Nummer 1947 hat eine leichte Hanglage und somit eine tolle Aussicht.



### Tutto sulla posizione

#### Verkehr

Von Gempen bestehen gute Strassenverbindungen über Nuglar nach Liestal, über Hochwald nach Seewen und eine kurvenreiche Strasse hinunter nach Dornach, wo sich der nächste Anschluss an die Hochleistungsstrasse H18 (Basel – La Chaux-de-Fonds) befindet.

Durch den gut ausgebauten Postautokurs 67, welcher die Strecke von Dornach nach Seewen und zeitweise bis Büren SO bedient, ist das Dorf ausreichend an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden.

In Dornach besteht Anschluss an die Linie S 3 der S-Bahn Basel (nach Basel – Liestal – Olten bzw. Laufen – Delsberg – Pruntrut) und in Seewen an die Postautolinien 111 (nach Liestal bzw. Laufen) und 116 (nach Grellingen).



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: basel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com