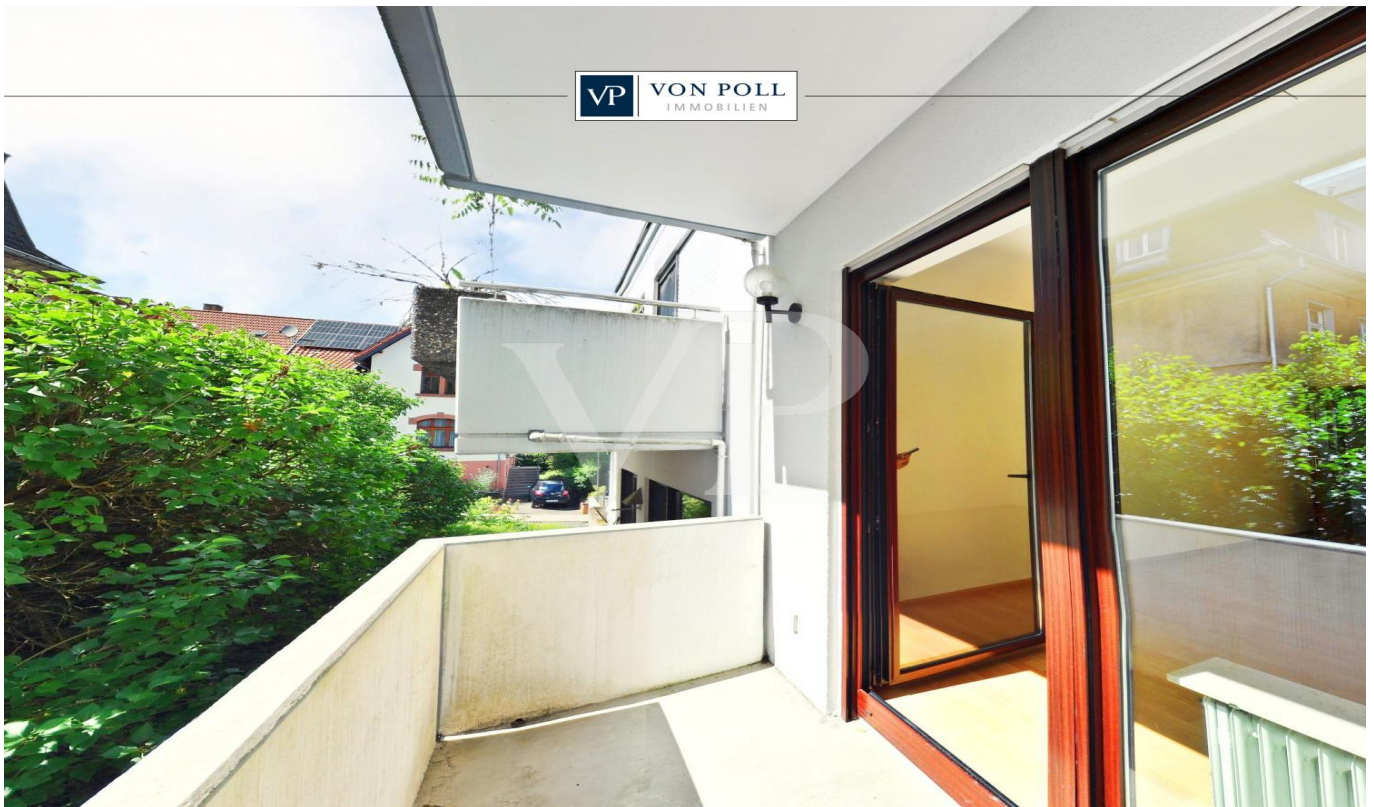


Saarbrücken

2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

Codice oggetto: 26089200



PREZZO D'AFFITTO: 680 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26089200
Superficie netta	ca. 60 m²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	680 EUR
Costi aggiuntivi	165 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riquilificazione	2026
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	139.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	01.10.2027	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1976

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Una prima impressione

Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.

Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlühlcharakter.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Dettagli dei servizi

- Ca. 60 m² Wohnfläche
- Modernisiert im Jahr 2026
- 2. Obergeschoss
- 2 ZKB
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Balkon
- Helle Wohnräume
- Zentral Gasheizung
- Trockener Kellerraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kein Aufzug vorhanden
- Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Tutto sulla posizione

Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.

Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Codice oggetto: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com