

Saarbrücken

Denkmalgeschütztes wohnen im Zentrum von Saarbrücken

Codice oggetto: 26089051



PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26089051
Superficie netta	ca. 105 m ²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1923

Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Costi aggiuntivi	390 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

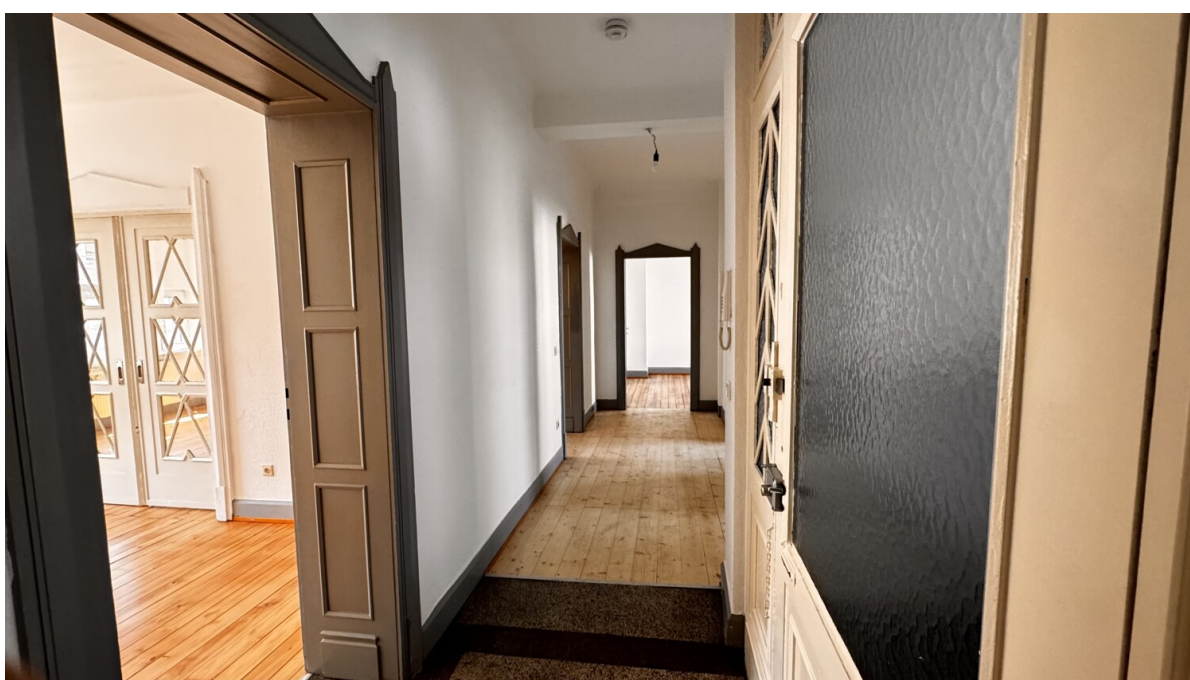
Teleriscaldamento

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Planimetrie



Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Una prima impressione

Eine Mietwohnung mitten im Herzen Saarbrückens.

Diese großzügige Altbauwohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen urbanen Wohnens. Auf ca. 105 m² Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, schöne Parkettböden, hohe Decken und die besondere Atmosphäre eines denkmalgeschützten Stadthauses.

Die vier großzügigen Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen. Ob stilvoller Wohnbereich, inspirierendes Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – hier findet jeder Raum seinen eigenen Charakter. Der Balkon zum Innenhof schafft einen angenehmen Gegenpol zum lebendigen Stadtleben und bietet einen Ort für ruhige Momente im Alltag.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfrage mit Vollständiger Anschrift und Angabe der Telefonnummer bearbeiten können.

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Dettagli dei servizi

- Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
- Hohe Decken und klassischer Altbaucharme
- Verschiedene Bodenbeläge, darunter Parkett-, Fliesen- und Mosaikböden
- Balkon
- Das Haus hat keinen Fahrstuhl.
- Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage
- Ein trockener Kellerraum gehört dazu
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer
- Einbauküche die dem Mieter überlassen wird
- Denkmalgeschütztes Wohngebäude
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Saar Bahn

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Tutto sulla posizione

Die Großherzog-Friedrich-Straße befindet sich in zentraler Lage von Saarbrücken und ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Universität, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Saarbahn-Haltestelle liegt praktisch vor der Tür und gewährleistet eine sehr gute Anbindung innerhalb Saarbrückens und der gesamten Region.

Der St. Johanner Markt, das beliebte Nauwieser Viertel sowie die Grünanlagen am Staden sind in wenigen Minuten erreichbar und tragen zur Attraktivität dieser Wohnlage bei. Auch überregional ist Saarbrücken hervorragend angebunden. Der ICE-Bahnhof sowie die Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit nationaler und internationaler Ziele. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Frankreich und Luxemburg sowie den guten Verkehrsanbindungen in Richtung Straßburg, Paris und Frankfurt.

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Codice oggetto: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com