

Saarbrücken

Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

Codice oggetto: 26089018



PREZZO D'AFFITTO: 680 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26089018
Superficie netta	ca. 60 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	680 EUR
Costi aggiuntivi	220 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 3 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	145.70 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	01.03.2029	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



Exposition, nicht marktfähig

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Una prima impressione

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Dettagli dei servizi

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätze die zur freien Verfügung stehen.

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Tutto sulla posizione

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com