

Saarbrücken

## Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

*Codice oggetto: 26089018*



**PREZZO D'AFFITTO: 680 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Dettagli dei servizi
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26089018
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	680 EUR
Costi aggiuntivi	220 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 3 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	01.03.2029
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	145.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La proprietà



Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La proprietà



Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La proprietà



**Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Una prima impressione

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegerter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?  
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

**Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Dettagli dei servizi

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.  
Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätzen die zur freien Verfügung stehen.

**Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Tutto sulla posizione

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

**Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)