

Saarbrücken

Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

Codice oggetto: 26089004



PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 629 m²

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26089004
Superficie netta	ca. 129 m²
Vani	3
Anno di costruzione	1870
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	195.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riquilificazione	2010
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	23.03.2036	Consumo energetico	194.85 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1870

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La proprietà



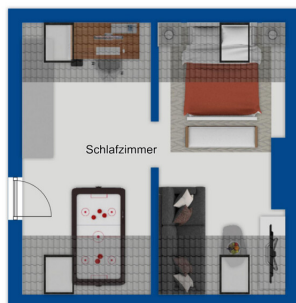
Prospektion, nicht maßstäblich



Prospektion, nicht maßstäblich

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Una prima impressione

In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.

Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.

Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Tutto sulla posizione

Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Codice oggetto: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com