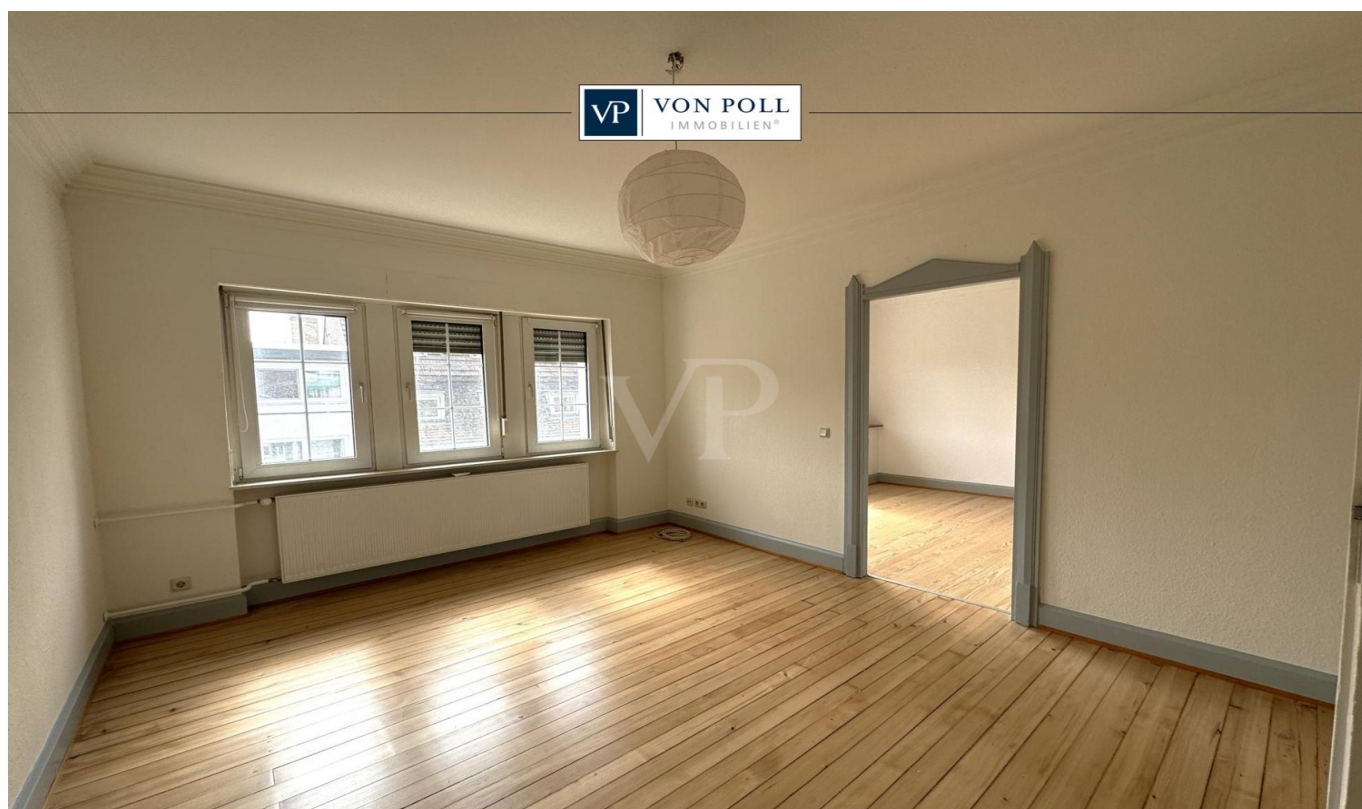


Saarbrücken

# Historische Etagewohnung

CODICE OGGETTO: 24089029

PREZZO D'AFFITTO: 895 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken

## A colpo d'occhio

|                  |                |
|------------------|----------------|
| CODICE OGGETTO   | 24089029       |
| Superficie netta | ca. 105 m²     |
| DISPONIBILE DAL  | Previo accordo |
| Piano            | 4              |
| Vani             | 4              |
| Camere da letto  | 3              |
| Bagni            | 1              |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Appartamento     | Piano terra |
| Superficie lorda | ca. 0 m²    |

CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken**

## Una prima impressione

Sie lieben Altbau mit historischem Flair, dann sind Sie hier am richtigen Platz! Die Altbauwohnung mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat 4 schöne Zimmer mit Parkettböden. Küche (ohne Einbauküche) , Bad und Balkon befinden sich in der 4. Etage des denkmalgeschützten Hauses und gibt Ihnen, mit der klassischen Raumaufteilung eines historischen Hauses, eine großzügige und angenehme Wohnatmosphäre. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Haus keinen Fahrstuhl hat. Wenn Sie berufstätig sind, die Zentrums Lage mit gepflegtem Altbaucharakter lieben und beste ÖPNV-Anbindungen suchen, dann kontaktieren Sie uns über den Link der Kontaktaufnahme.

**CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in der direkten Nachbarschaft der Cosmos in der Großherzog-Friedrich-Straße und ist im Herzen der Stadt. Sie haben kurze Wege zu Fuß oder mit der Saarbahn und zu allen Bereichen des Lebens. Einkaufen, Ärzte, Schulen, Uni, Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, usw..., Alles vor der Tür. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Mehrfamilienhaus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

**CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

**CODICE OGGETTO: 24089029 - 66121 Saarbrücken**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

**E-Mail:** [saarbruecken@von-poll.com](mailto:saarbruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)