

Neustadt in Holstein

Bürofläche in der Innenstadt

Codice oggetto: 26270502



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 400 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26270502
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	400 EUR
Costi aggiuntivi	60 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 52 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2023
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	05.06.2019

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	138.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La proprietà



Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La proprietà



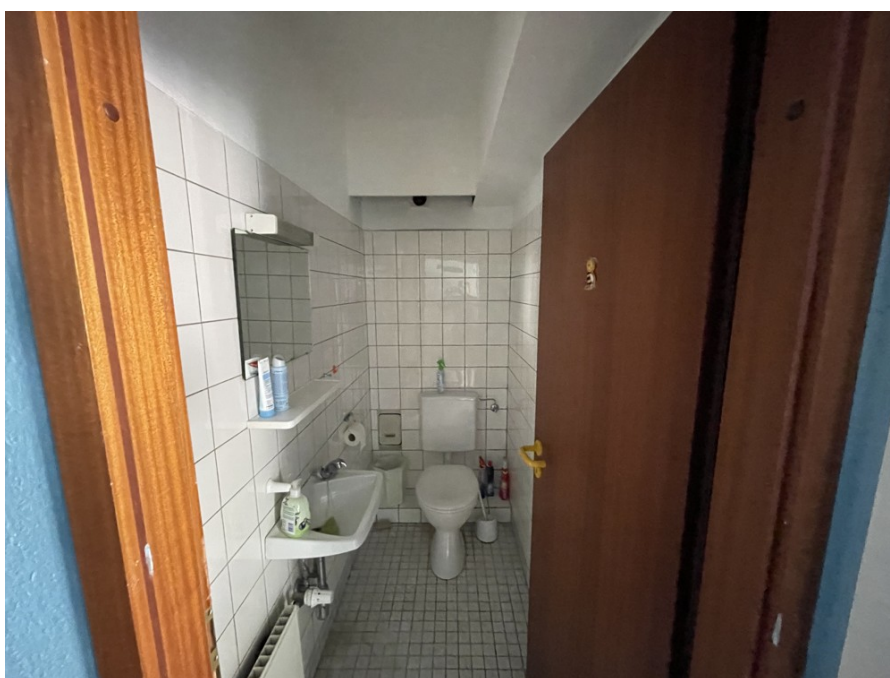
Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La proprietà



Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La proprietà



Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Una prima impressione

Ihr neuer Standort in Neustadt i.H.

Die Bürofläche liegt in der begehrten- zentralen Lage der Neustädter Innenstadt.

Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt verfügt über eine attraktive Bürofläche im ersten Obergeschoss, die ca. 52 m²

große Fläche teilt sich in drei Räume auf. Im hinteren Bereich befinden sich die zwei

getrennten WC`s. Das Büro verfügt über einen Balkon, der nach Norden ausgerichtet ist.

Ein Pkw-Stellplatz kann für 50,- Euro monatlich angemietet werden. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizungstherme.

Mit dieser Bürofläche liegen Sie genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen individuellen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Tutto sulla posizione

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet

alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Der Seglerhafen, der Tennisplatz und das Strandbad sind fußläufig zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.

Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.

Durch die gute Verkehrsinfrastruktur (Autobahnanschlüsse, Busverkehrsnetz und Bahnanbindung), sind die Städte Lübeck (30 Min.), Hamburg (60 Min.) und Kopenhagen (120 Min.) schnell zu erreichen.

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com