Neustadt in Holstein

Uffici e magazzini a Neustadt in Holstein

Codice oggetto: 25270014

PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.427 m^2

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25270014
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	6 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 550 m²
Superficie commerciale	ca. 550 m²
Superficie affittabile	ca. 550 m²

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

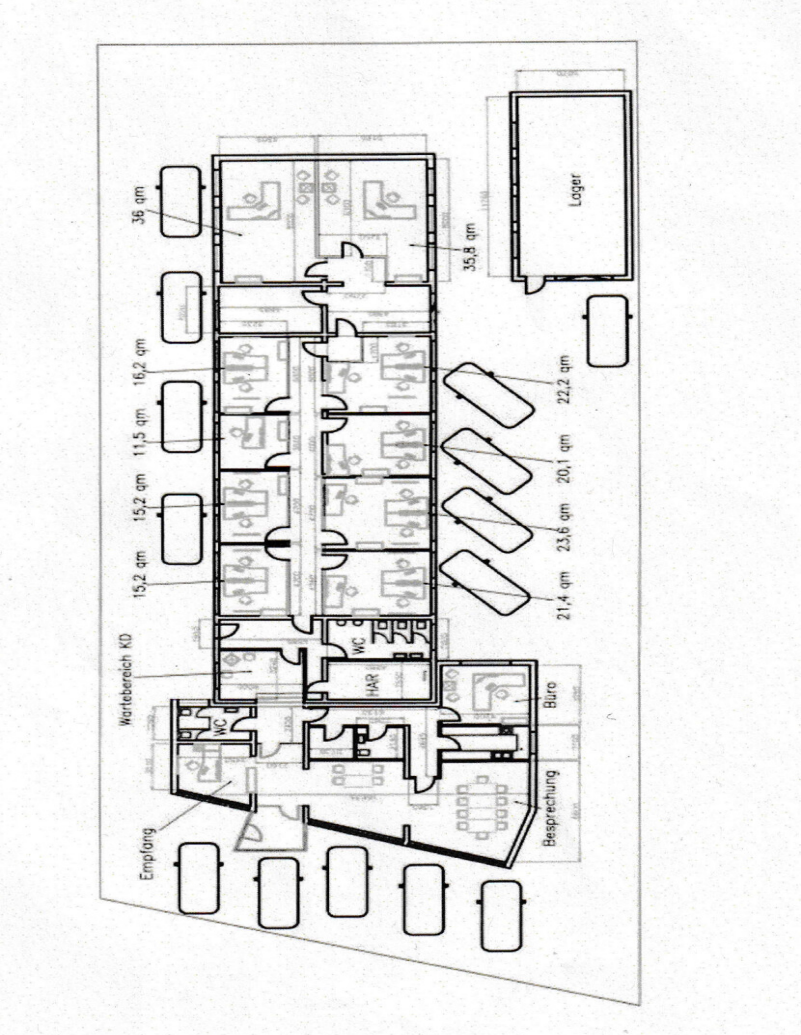
La proprietà

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

La proprietà

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Una prima impressione

In vendita un versatile immobile commerciale in una posizione privilegiata a Neustadt in Holstein. L'immobile è situato in un parco industriale consolidato con eccellenti infrastrutture e accesso diretto all'autostrada A1, garantendo un'eccellente accessibilità per clienti, dipendenti e logistica. L'immobile verrà venduto libero da contratti di locazione esistenti. Comprende un terreno di circa 1.427 m², un'area combinata per uffici, magazzino e produzione di circa 550 m² e un garage di circa 80 m². Gli spazi per uffici offrono ampi spazi e opzioni di utilizzo flessibili, ideali per l'amministrazione, i fornitori di servizi o per spazi di lavoro combinati. L'immobile comprende anche un magazzino e un'area di produzione adatti a diverse finalità commerciali. Caratteristiche e vantaggi: Spazi per uffici versatili e un'area magazzino/produzione funzionale. Numerosi parcheggi per auto e camion direttamente presso l'immobile. Ottimi collegamenti di trasporto tramite l'autostrada A1. Posizione attraente in un contesto commerciale dinamico. Conclusione: Una combinazione ideale di uffici e magazzino in una posizione attraente, perfetta per aziende o investitori che apprezzano una buona accessibilità, spazi di rappresentanza e aree funzionali.

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Tutto sulla posizione

Lage:
Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com