

Bückeburg / Rösche

Casa bifamiliare nella popolare zona residenziale di Bückeburg-Rösche

Codice oggetto: 25216011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 197 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 702 m²

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25216011
Superficie netta	ca. 197 m²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 20 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	19.05.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	59.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La proprietà



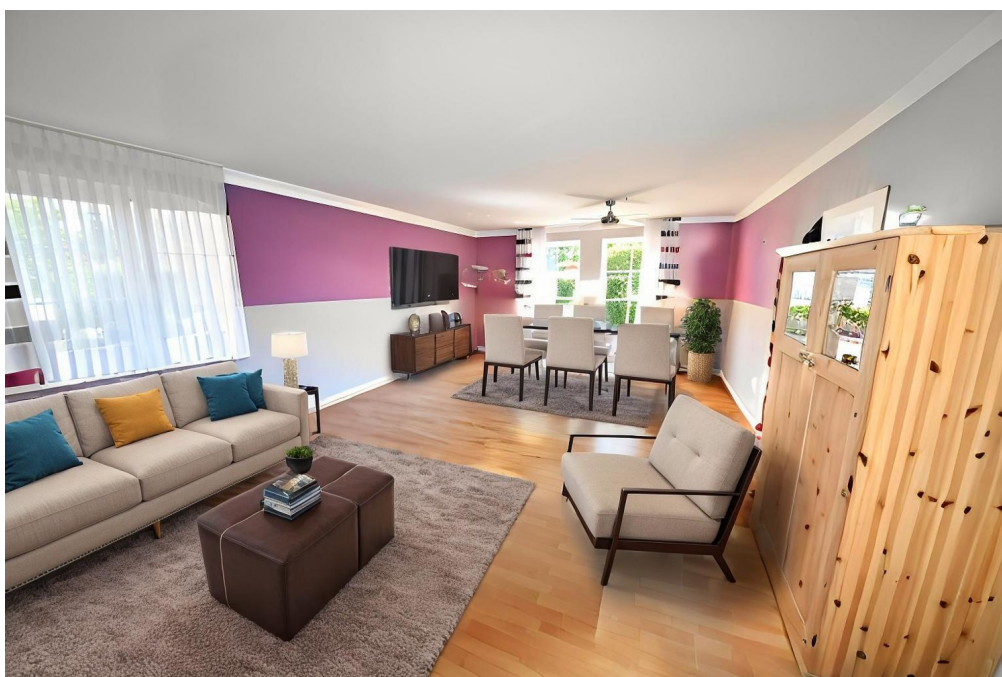
Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



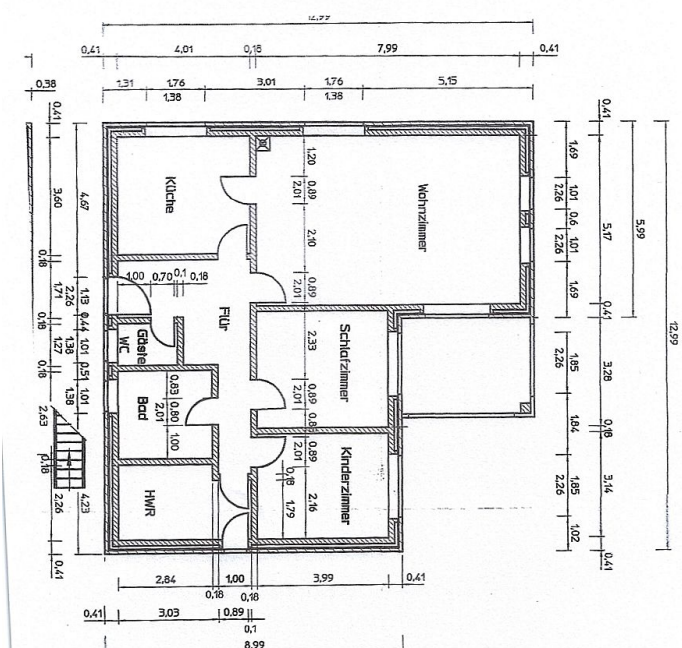
Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



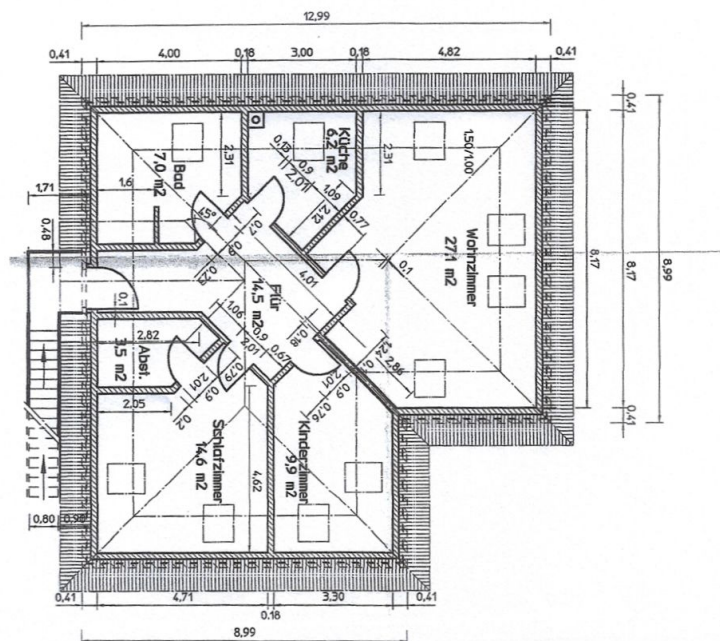
Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La proprietà



Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La proprietà



Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Una prima impressione

Affascinante casa bifamiliare in una ricercata zona residenziale di Bückeburg-Rösche. Questa graziosa casa bifamiliare, costruita nel 2005, è situata su un ampio terreno di circa 702 m² in una delle zone residenziali più ambite della splendida Bückeburg-Rösche. L'immobile colpisce per la sua distribuzione ben progettata, i comfort moderni e le versatili opzioni di utilizzo, ideale sia per proprietari che per investitori. La superficie abitabile totale di circa 197 m² è suddivisa in due unità separate. Il piano terra offre circa 115 m² e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, un'accogliente terrazza con accesso al giardino e un camino per serate rilassanti. L'unità al piano superiore comprende circa 82 m² e offre anch'essa un ambiente abitativo confortevole, perfetto per una vita multigenerazionale o per scopi di affitto. La casa è dotata di un efficiente sistema di riscaldamento a gas, finestre con doppi vetri e persiane esterne e un isolamento esterno completo: tutte caratteristiche che rappresentano uno stile di vita moderno ed efficiente dal punto di vista energetico. Un altro punto forte è l'ampio garage doppio, che offre ampio spazio per veicoli e ripostigli. Un punto di forza particolare è il giardino a bassa manutenzione, che non è solo esteticamente gradevole, ma vanta anche un design pratico. Prati, piante accuratamente selezionate e una disposizione ordinata creano un'oasi di benessere ideale, che richiede una manutenzione minima. Qui, i bambini troveranno spazio per giocare, gli amanti del giardinaggio avranno spazio per creare e chi cerca tranquillità troverà un rifugio verde. La terrazza adiacente invita a trascorrere ore di relax all'aperto. Questa proprietà colpisce per la riuscita combinazione di funzionalità, comfort abitativo e posizione: un'opportunità rara a Bückeburg-Rösche. Fissa subito un appuntamento per una visita e lasciati conquistare da questa casa eccezionale!

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Dettagli dei servizi

- Bückeburg Röcke
- beliebte Wohnsiedlung
- Baujahr 2005
- 2 Wohneinheiten
- ca. 197m² Wohnfläche
- ca. 702m² Grundstücksfläche
- Gasheizung
- Doppelgarage
- Gartennutzung
- Terrasse
- Kaminvorrichtung
- Außenrollos
- Isolierverglasung
- Außendämmung

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Codice oggetto: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com