

Rinteln

Hotel Waldkater sulla cresta dei Monti Weser

Codice oggetto: 24216002



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.052 m²

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24216002
Tipologia tetto	a due falde
Vani	31
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	16 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 2.315 m ²
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 2.315 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	12.04.2032	Consumo finale di energia	520.30 kWh/m²a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



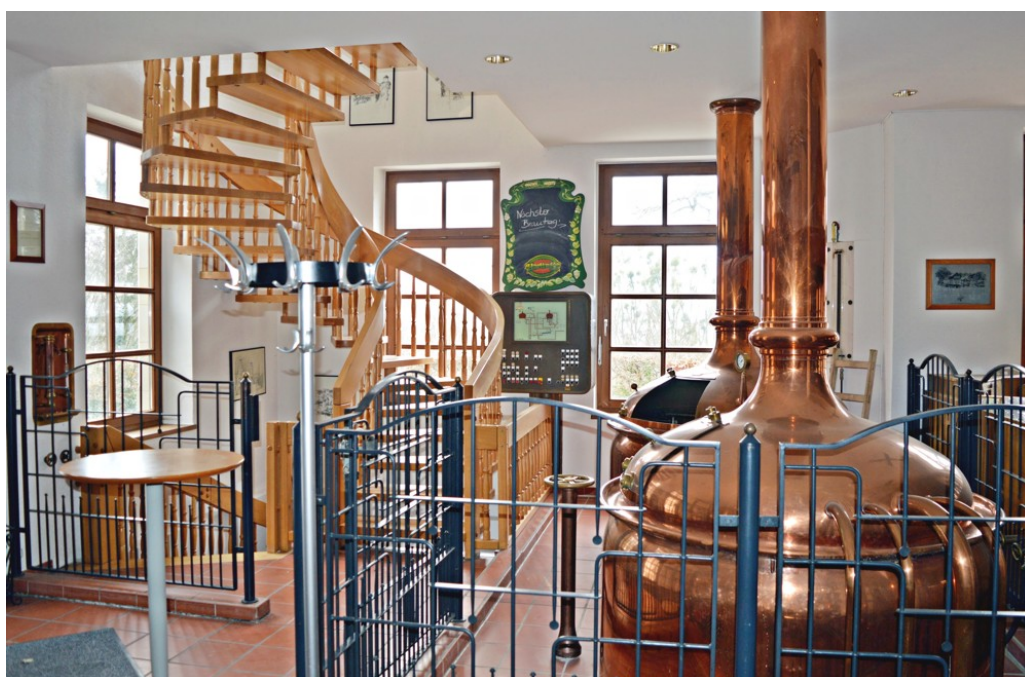
Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



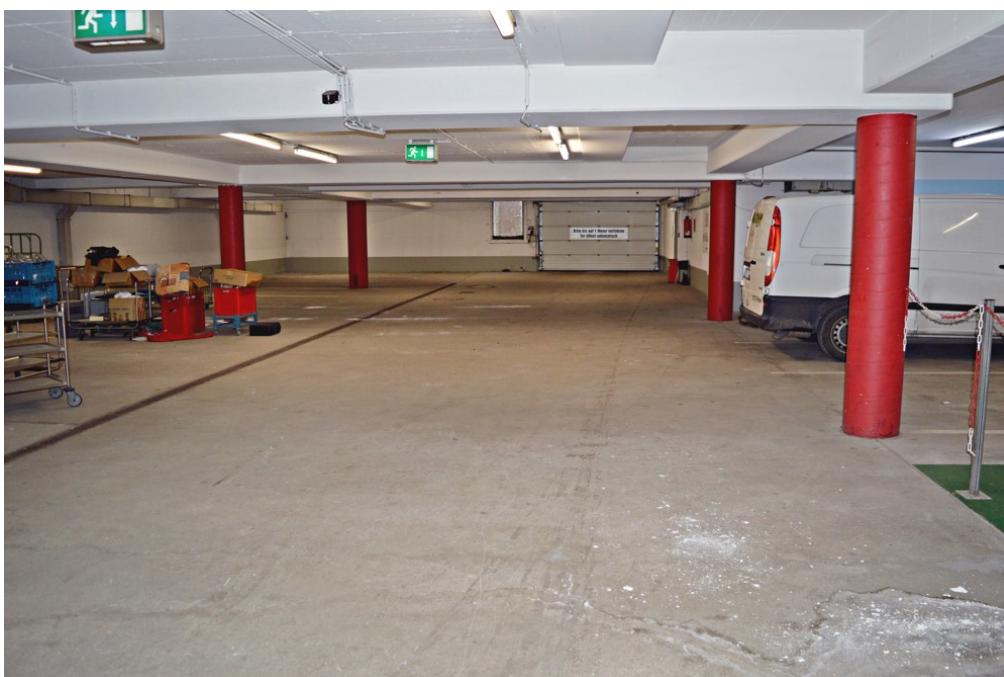
Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà



Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Una prima impressione

L'Hotel Waldkater vanta un'impressionante superficie utile di 2.315 m² su un terreno di 7.052 m² sulla cresta delle colline del Weser. Costruito nel 1989 con uno stile a "H", l'edificio è composto da uno a due piani di solida costruzione e dispone di un seminterrato completo. Il garage sotterraneo con 16 posti auto offre un comodo parcheggio per gli ospiti. Il Waldkater fa parte del gruppo Ringhotels ed è un hotel a 4 stelle. Con un totale di 31 camere, di cui 6 singole, 21 doppie e 2 quadruple, l'hotel offre sistemazioni confortevoli. Le camere sono state modernizzate negli ultimi quattro anni, con particolare attenzione ai bagni di alta qualità. La maggior parte delle camere dispone di balcone. L'hotel dispone di due ristoranti: il pub Brauerei e il ristorante Waldkater, con un totale di 200 posti a sedere e posti a sedere all'aperto. Una sala polifunzionale da 80 posti e due sale conferenze/seminari consentono di ospitare una varietà di eventi. Un birrificio interno completa l'offerta culinaria dell'hotel. I piani superiori sono accessibili tramite due scale e due ascensori, garantendo un accesso senza barriere architettoniche. Una moderna cucina commerciale con cella frigorifera e montacarichi, una sauna, stanze per il personale e spogliatoi offrono un elevato livello di comfort. L'impianto di riscaldamento è nuovo e garantisce un riscaldamento efficiente tramite riscaldamento a pavimento e radiatori. Il Waldkater è stato costantemente modernizzato e sottoposto a manutenzione; ad esempio, le camere e i bagni sono stati ristrutturati negli ultimi quattro anni, è stato installato un nuovo impianto di riscaldamento e i servizi igienici per gli ospiti sono stati modernizzati. Grazie alla posizione unica del Waldkater, gli ospiti possono godere non solo di un servizio eccellente e di comfort moderni, ma anche di una vista mozzafiato sull'altopiano del Weser. La continua modernizzazione, la manutenzione, l'eccellente reputazione e l'alto profilo rendono questo hotel un investimento interessante con un futuro promettente.

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Dettagli dei servizi

- hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
- 31 Gästezimmer
- 2 Restaurants mit Außengastronomie
- 2 Fahrstühle
- Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
- Brauerei
- Tiefgarage
- Tagungs-/Veranstaltungsräume
- Sauna
- Personalräume
- 4 Sterne
- neue Gasheizung
- neu renovierte Gästezimmer
- neu renovierte Gäste WC
- Fußbodenheizung mit Radiatoren
- hochwertiger Holzparkettfußboden

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Tutto sulla posizione

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.4.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Codice oggetto: 24216002 - 31737 Rinteln

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com