

Stadthagen

Schlosspassage Stadthagen • Gewerbe- und Büroflächen in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 23216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VANI: 25

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23216021
-------------------	----------

Tipologia tetto	a due falde
-----------------	-------------

DISPONIBILE DAL	Previo accordo
-----------------	----------------

Vani	25
------	----

Anno di costruzione	1994
---------------------	------

Garage/Posto auto	8 x Parcheggio interrato
-------------------	-----------------------------

Casa

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,85 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------------------------	---

Superficie commerciale	ca. 1.588 m ²
---------------------------	--------------------------

Modernizzazione / Riqualificazione	2010
---------------------------------------	------

Stato dell'immobile	Ammodernato
---------------------	-------------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Superficie lorda	ca. 1.588 m ²
------------------	--------------------------

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.01.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	94.40 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

Una prima impressione

Willkommen in der Schlosspassage, einem herausragenden Standort inmitten der lebendigen Innenstadt von Stadthagen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine vielseitige Auswahl an Gewerbe- und Büroflächen, die sich perfekt für unterschiedlichste Geschäftsideen eignen. Die Gewerbe- und Büroflächen umfassen ca. 1588m² und setzen sich wie folgt zusammen : Büro I ca. - 228,97 m² Büro II ca. - 158,14 m² Post - ca. 414,32 m² Podologie - ca. 48,22 m² Frisör - ca. 147,91 m² Kaffee/Kräuterladen ca. - 134,12 m² Geschäftsraum II ca. - 415,07 m² Zusätzlich bietet diese Immobilie eine attraktive Dachgeschosswohnung mit ca. 44,32 m² für private Wohnzwecke. Ein weiterer Vorteil sind die 8 Tiefgaragenstellplätze, die für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um den Komfort und die Zugänglichkeit zu maximieren. Die Schlosspassage besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre architektonische Schönheit und die hohe Fußgängerfrequenz, die ein enormes Potenzial für Ihren Geschäftserfolg bietet. Diese Flächen eignen sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister, Agenturen und andere Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort sind, der sich durch exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit auszeichnet. Erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese beeindruckende Immobilie bietet. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

Tutto sulla posizione

Die Schlosspassage ist Teil der Fußgängerzone der Innenstadt von Stadthagen in unmittelbarer Nähe zum Historischen Schlossareal und einem großzügigen Parkplatzangebot. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 37.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: 23216021 - 31655 Stadthagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com