

Mittelnkirchen

Meine erste Wohnung!

Codice oggetto: 26240004



PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,41 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--|
| Codice oggetto | 26240004 |
| Superficie netta | ca. 48,41 m ² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Piano | 1 |
| Vani | 1.5 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2021 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 6000 EUR (Vendita) |

| | |
|------------------------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 195.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2021 |
| Stato dell'immobile | Ammodernato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Dati energetici

| | |
|---|--------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Certificazione energetica valido fino a | 16.08.2030 |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

| | |
|---|----------------------------------|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico | 43.00 kWh/m ² a |
| Classe di efficienza energetica | A |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2020 |

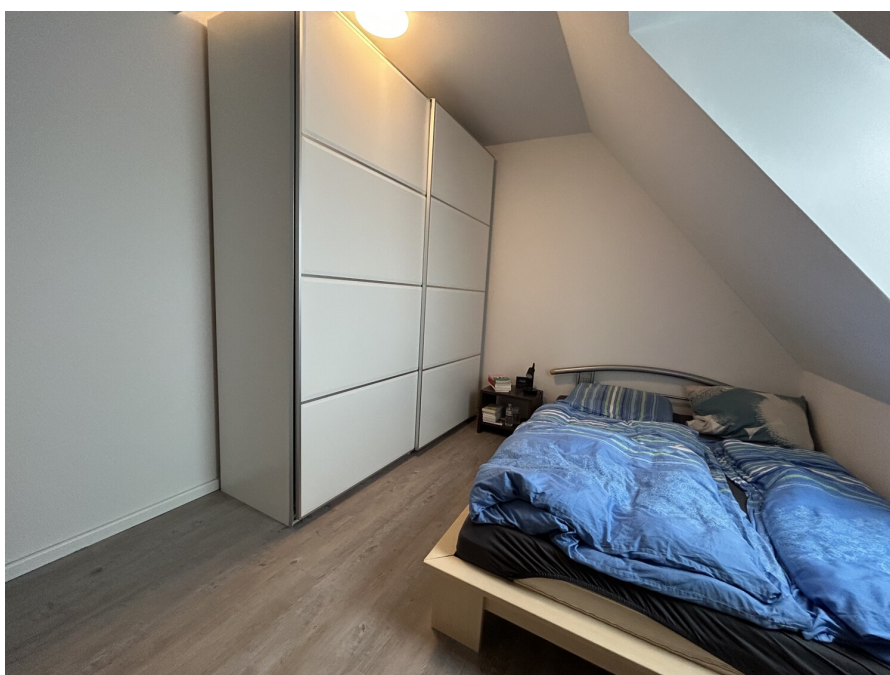
Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

La proprietà



Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

La proprietà



Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

La proprietà



Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26240004 - 21720 MittelInkirchen

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese charmante Wohnung wurde Sommer 2021 fertiggestellt und befindet sich in traumhafter Lage, in direkter Nähe zur Lühe. Die Immobilie besticht durch klare Linien und ein modernes Konzept. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich ergibt ein harmonisches Gesamtbild. Neben dem Kochbereich ist noch ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke sowie eine einladende Sitzecke. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Raum für ein großzügiges Bett und einen Kleiderschrank. Daneben befindet sich das mit einer Dusche ausgestattete Badezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch einen praktischen Abstellraum mit passenden Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Die hier angebotene ca. 48m² große Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das aktuelle Hausgeld beträgt 147,00€ und schlüsselt sich in 38,75€ für die Instandhaltungsrücklage und 108,25€ Hausgeld auf.

Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz zu erwerben.

Gerne besprechen wir weitere Details der Immobilie direkt mit Ihnen. Für nähere Informationen melden Sie sich gerne bei uns im Büro: 04161 - 70 49 48 0. Wir freuen uns auf Sie!

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Dettagli dei servizi

- **Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner**
- **Komplette Einbauküche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Stellplatz auf Wunsch**
- **Geräteschuppen für Eigentümergemeinschaft**

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Mittelnkirchen befindet sich im Landkreis Stade in Niedersachsen und gehört der Samtgemeinde Lühe an.

Zwischen der Hansestadt Stade und der Hansestadt Hamburg gelegen, befindet sich Mittelnkirchen im bekannten "Alten Land", dem größten Obstanbaugebiet Europas. Aufgrund der Lage bieten sich zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten an, wie zum Beispiel ein eigenes Boot, Angeln oder Fahrradfahren. Daneben finden sich gute berufliche Möglichkeiten durch beispielsweise Airbus und diverse Obstgroßhändler.

Die Hansestädte lassen sich einfach und schnell über die A26 in nur wenigen Minuten per Auto, oder mit der S-Bahn/ dem Metronom erreichen.

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com