

Buxtehude

Immobile commerciale versatile in posizione centrale e facilmente accessibile

Codice oggetto: 25127001



PREZZO D'AFFITTO: 3.300 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.356 m²

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25127001	Prezzo d'affitto	3.300 EUR
Anno di costruzione	1982	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Garage/Posto auto	14 x superficie libera	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 472 m²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2013
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 472 m²

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	07.03.2035	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



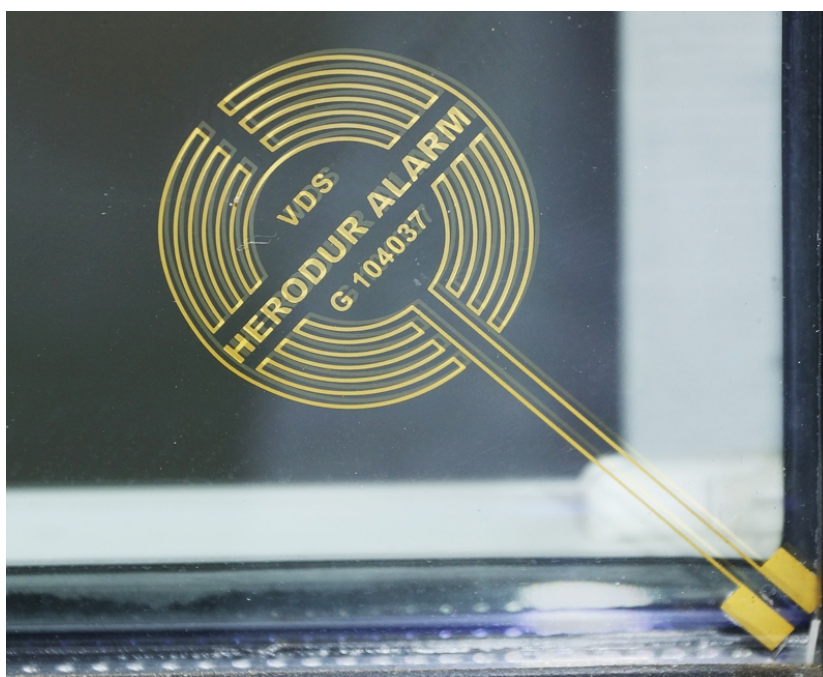
Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

La proprietà



Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Una prima impressione

Dopo la registrazione, riceverete immediatamente i vostri dati di accesso e potrete godervi il tour a 360° in tutta tranquillità. Benvenuti in una proprietà unica che offre diverse possibilità di utilizzo. Questo immobile commerciale ben tenuto, composto da un edificio adibito a negozio e un magazzino, è situato su un ampio terreno di circa 2.356 m². In totale, avrete a disposizione circa 472,80 m² di superficie, suddivisi in circa 106 m² di uffici e spazi commerciali, circa 345 m² di magazzino e circa 21,80 m² di spazi accessori. L'edificio è stato costantemente modernizzato e adeguato agli standard attuali. L'ultimo intervento di ammodernamento è avvenuto nel 2013, con la sostituzione del tetto del magazzino e l'installazione di un impianto fotovoltaico. Un'ulteriore significativa ristrutturazione è stata effettuata nel 2008 con la ristrutturazione del negozio, mentre un ampliamento aveva già ampliato la struttura nel 1992. L'immobile vanta dotazioni complete. L'ampia area di vendita è caratterizzata da un'ampia vetrina che lascia entrare molta luce naturale e mette in mostra in modo accattivante i vostri prodotti. Due porte avvolgibili elettriche a tutta altezza offrono un facile accesso al padiglione, dotato di pavimento in cemento portante, ideale per macchinari o veicoli pesanti. La sicurezza della proprietà è garantita da un sistema di allarme e una connessione in fibra ottica fornisce un accesso a Internet veloce e affidabile. Docce e servizi igienici sono disponibili per dipendenti e visitatori, e l'ufficio interno offre il massimo comfort grazie al riscaldamento a pavimento. Il padiglione dispone di diverse connessioni ad alta tensione (400 V), consentendo un utilizzo flessibile dello spazio. Un sistema di riscaldamento ad aria forzata a gasolio mantiene il padiglione caldo, mentre le aree di vendita, stoccaggio e uffici sono riscaldate da un sistema di riscaldamento a gas. L'illuminazione a LED fornisce un'illuminazione piacevole ed efficiente dal punto di vista energetico. Un aspetto fondamentale di questa proprietà è il parcheggio: sono disponibili complessivamente 14 posti auto, sette vicino all'area uffici e sette vicino al padiglione. Anche la pubblicità esterna è ben progettata: uno striscione sul negozio e una torre luminosa sulla strada offrono un'eccellente visibilità e opportunità pubblicitarie per la vostra attività. Questa proprietà offre un grande potenziale ed è ideale per le aziende che cercano uno showroom ben attrezzato e curato. Grazie alla sua posizione strategica e alle versatili opzioni di utilizzo, è pronta per le vostre idee imprenditoriali. Prenotate subito un appuntamento per visionare questo immobile e scoprire di persona i suoi vantaggi.

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Dettagli dei servizi

- Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront
- Dusch/Waschräume
- Zwei bodentiefe & elektr. Rolltore
- Halle mit tragfähigem Betonboden
- Alarmgesichert
- Glasfaseranschluss
- Büro mit Fußbodenheizung
- 400V-Anschluss in Halle und Werkraum
- LED-Beleuchtung
- 14 Stellplätze (7 x Büro / 7 x Halle)
- Halle mit Öl betriebener Luftheizung
- Verkaufs-/Lagerräume und Büro über Gasheizung
- Außenwerbung über Werbebänder am Laden und beleuchteten Turm an der Straße möglich

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie bietet durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage einen optimalen Standort. Sie ist an der Harburger Straße gelegen, welche in die B73 mündet und zukünftig einen Anschluss an die A26 erhalten soll.

An einer frequentierten Straße gelegen, erreichen mit Ihrer Werbung eine große Sichtbarkeit und durch die zentrale Lage sind fußläufig in kürzester Zeit verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Rewe Center, LIDL, Futterhaus) sowie Baumärkte und Einrichtungshäuser. Auch Bäckereien, Kindergärten und eine Grundschule sind schnell erreicht. Des Weiteren verfügt Buxtehude neben allen weiterführenden Schulformen auch über eine Hochschule, ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot und eine schöne historische Altstadt.

Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde am südlichen Rande des Alten Landes im Landkreis Stade in Niedersachsen. Die Stadt liegt geografisch zwischen dem Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und der Kreisstadt Stade an der Bundesstraße 73 und verfügt über einen eigenen Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder Richtung Cuxhaven führt.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Hansestadt Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Besonders attraktiv macht die Hansestadt ihre Lage im Speckgürtel Hamburgs. Internationale Unternehmen, wie zum Beispiel die Airbus oder der Hamburger Hafen geben Ihnen die Möglichkeit, bequem in der Nähe Ihres Arbeitsplatzes zu Wohnen.

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.3.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 77.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 13.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25127001 - 21614 Buxtehude

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com