Gunzenhausen – Gunzenhausen

Erdgeschossladenfläche in 1 A Lage

CODICE OGGETTO: 24247002

PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24247002	Commercio al dettaglio	
Tipologia tetto	mansarda	Stato dell’immobile	Ammodernato
DISPONIBILE DAL	08.01.2024	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	3 x Garage, 50 EUR (Affitto)	Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Una prima impressione

Wunderschönes Ladengeschäft ehemals ein Restaurant mit Frühstücksraum im Zentrum von Gunzenhausen

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Dettagli dei servizi

Sie haben hier die Möglichkeit sich den Traum der Selbstständigkeit in einer hervorragenden Lage zu erfüllen. Ob als Gastronom oder Im Einzelhandel oder auch als Büro - wir sind offen für Ihre Ideen.
Sprechen Sie uns einfach an!

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Tutto sulla posizione

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der staatlich anerkannte Erholungsort liegt am Altmühlsee. Mit etwa 16.000 Einwohnern ist Gunzenhausen die zweitgrößte, von der Fläche her mit 82,73 Quadratkilometern drittgrößte Gemeinde des Landkreises. Gunzenhausen liegt im Nordwesten des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen in der Region Westmittelfranken, mitten im Fränkischen Seenland und südöstlich des Altmühlsees auf einer Höhe von 416 Metern über NHN, am südöstlichen Rand der Frankenhöhe. Diese bildet nach Nordwesten eine weite Fläche, die sich sanft nach Südosten neigt. Die Gesteine des Untergrunds entstammen der mittleren Keuperzeit (im Wesentlichen Sandsteinkeuper). Südlich und östlich der Umgebung Gunzenhausens erheben sich die Jura-Berge der Fränkischen Alb, z. B. der Hahnenkamm. Durch die Stadt fließt die Alt Mühl. Weitere natürliche Fließgewässer im Gebiet der Stadtgemeinde sind der Wurm Bach und der Hambach. Im Zuge der Entstehung des Fränkischen Seenlands wurde nördlich von Gunzenhausen der Altmühlsee angestaut. Er bekommt sein Wasser über den Altmühlzuleiter und gibt es über die Altmühl und den Altmühlüberleiter ab. Nördlich von Gunzenhausen liegen einige kleinere Weiher. Das Gemeindegebiet von Gunzenhausen ist von Hügeln und Wiesen geprägt. Neben dem Cronheimer Wald liegen im Gebiet der Stadt Ausläufer des Unteren Waldes, des Haundorfer Waldes und des Gräfensteinberger Waldes. Im äußersten Norden liegt das Feuchtgebiet Wiesmet. Zu den Erhebungen gehören der Wurmbacher Berg, der Bühl und der Büchelberg. Im Westen verläuft die Grenze zum Landkreis Ansbach. Teilweise auf Gemeindegebiet liegt das Naturschutzgebiet Vogelfreistätte Flachwasser- und Inselzone im Altmühlsee. Im Süden des Altmühlsees befindet sich die Hirteninsel. In Gunzenhausen wurde der erste Geodätische Referenzpunkt Bayerns zur Ermittlung geographischer Koordinaten aufgestellt.

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com