Singen / Hohentwiel

Exklusives Mehrfamilienhaus in bester Lage von Singen.

Codice oggetto: 25168005

PREZZO D'ACQUISTO: 772.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 255 m^2 • **VANI:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 754 m^2

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25168005
Superficie netta	ca. 255 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1969

Prezzo d'acquisto	772.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2006
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	16.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	126.07 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Una prima impressione

Herzlich willkommen zu dieser großzügigen Immobilie in bester Lage von Singen! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus, erbaut im Jahr 1969, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Mit einer Wohnfläche von etwa 255 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 754 m² bietet es viel Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten aufgeteilt: Zwei großzügige Wohnungen mit je 105 m² und eine weitere Einheit mit 45 m². Insgesamt stehen zehn Zimmer zur Verfügung, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei gut ausgestattete Badezimmer. Die zentrale Erdgasheizung sorgt für wohlige Wärme in den Wohnräumen.

Besonderes Augenmerk verdient der große Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Hier können Bewohner entspannte Stunden im Freien verbringen oder ihren grünen Daumen ausleben. Die ruhige Umgebung trägt zusätzlich zum Wohnkomfort bei.

Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Ein weiteres Plus ist die begehrte Lage. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend von Singen, die gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Einrichtungen bietet. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, was den Alltag immens erleichtert.

Zusammenfassend bietet dieses Mehrfamilienhaus eine ideale Gelegenheit für alle, die viel Platz benötigen und die Vorzüge mehrerer Wohneinheiten nutzen möchten. Ob für die Großfamilie, zur Nutzung als Wohn- und Arbeitsraum oder zur Vermietung – die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer attraktiven Wahl.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie selbst die Vorzüge dieser Immobilie in einer der besten Lagen von Singen!

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Dettagli dei servizi

- Balkon
- Doppelgarage
- Drei Wohneinheiten 2x105 qm 1x45 qm
- Sehr gepflegt
- Großer Garten
- Ruhige Gegend

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Tutto sulla posizione

Singen ist eine charmante Stadt im Landkreis Konstanz, die sich durch ihre zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Umgeben von malerischen Landschaften und der Nähe zum Bodensee, bietet Singen sowohl Naturfreunden als auch Stadtliebhabern eine attraktive Wohnumgebung. Die Stadt hat eine lebendige Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die zum Verweilen einladen.

Die Stadt ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die reizvolle Natur des Hegaus und des Bodensees erschließen. Zudem bietet Singen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die Familien ansprechen.

Verkehrsanbindung:

Singen ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B34, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81 (Richtung Stuttgart) ermöglicht. Dies macht Singen zu einem idealen Standort für Pendler.

Der Bahnhof Singen ist ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Hier halten sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Express (ICE), die eine direkte Verbindung zu Städten wie Zürich, Stuttgart und Freiburg bieten. Die gute Anbindung an das Schienennetz macht Singen zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler.

Zusätzlich ist die Stadt gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mehrere Buslinien verbinden Singen mit den umliegenden Gemeinden und dem Bodenseeraum, was die Mobilität innerhalb der Region weiter erhöht.

Insgesamt bietet Singen eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 126.07 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen
Tel.: +49 7731 - 96 904 10
E-Mail: singen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com