

Singen / Hohentwiel

Esclusivo condominio in posizione privilegiata a Singen.

Codice oggetto: 25168005



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 772.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m²

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25168005
Superficie netta	ca. 255 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1969

Prezzo d'acquisto	772.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2006
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	16.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	126.07 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La proprietà



Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Una prima impressione

Benvenuti in questa spaziosa proprietà in una posizione privilegiata a Singen! Questa casa plurifamiliare ben tenuta, costruita nel 1969, è in ottime condizioni. Con circa 255 m² di superficie abitabile e un terreno di circa 754 m², offre ampio spazio per diversi usi. La casa è suddivisa in tre unità abitative: due ampi appartamenti di 105 m² ciascuno e un'ulteriore unità di 45 m². Sono disponibili in totale dieci locali, tra cui cinque spaziose camere da letto e tre bagni ben arredati. Il riscaldamento centralizzato a gas naturale garantisce un piacevole tepore negli spazi abitativi. L'ampio giardino, che offre molteplici possibilità di utilizzo, merita una menzione speciale. Qui, i residenti possono trascorrere ore di relax all'aperto o dedicarsi al loro pollice verde. La tranquillità circostante aumenta ulteriormente il comfort abitativo. Il garage doppio offre spazio sufficiente per due veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio. Un altro vantaggio è la posizione privilegiata. L'immobile si trova in una zona tranquilla di Singen, che allo stesso tempo offre ottimi collegamenti con il centro città e i servizi circostanti. Tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili, semplificando notevolmente la vita quotidiana. In sintesi, questa casa plurifamiliare offre un'opportunità ideale per chi necessita di ampi spazi e apprezza i vantaggi di più unità abitative. Che si tratti di una famiglia numerosa, di un uso combinato di abitazione e studio o di un affitto, le opzioni di utilizzo flessibili rendono questa proprietà una scelta interessante. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Scoprite i vantaggi di questa proprietà in una delle posizioni più ambite di Singen!

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Dettagli dei servizi

- Balkon
- Doppelgarage
- Drei Wohneinheiten 2x105 qm 1x45 qm
- Sehr gepflegt
- Großer Garten
- Ruhige Gegend

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Tutto sulla posizione

Singen ist eine charmante Stadt im Landkreis Konstanz, die sich durch ihre zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Umgeben von malerischen Landschaften und der Nähe zum Bodensee, bietet Singen sowohl Naturfreunden als auch Stadtliebhabern eine attraktive Wohnumgebung. Die Stadt hat eine lebendige Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die zum Verweilen einladen.

Die Stadt ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die reizvolle Natur des Hegaus und des Bodensees erschließen. Zudem bietet Singen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die Familien ansprechen.

Verkehrsanbindung:

Singen ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B34, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81 (Richtung Stuttgart) ermöglicht. Dies macht Singen zu einem idealen Standort für Pendler.

Der Bahnhof Singen ist ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Hier halten sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Express (ICE), die eine direkte Verbindung zu Städten wie Zürich, Stuttgart und Freiburg bieten. Die gute Anbindung an das Schienennetz macht Singen zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler.

Zusätzlich ist die Stadt gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mehrere Buslinien verbinden Singen mit den umliegenden Gemeinden und dem Bodenseeraum, was die Mobilität innerhalb der Region weiter erhöht.

Insgesamt bietet Singen eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 126.07 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen

Tel.: +49 7731 - 96 904 10

E-Mail: singen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com