

Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Erdgeschosswohnung mit Garten in Bahnhofsnähe

Codice oggetto: 25091101



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25091101
Superficie netta	ca. 48 m²
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	180 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2016
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	171.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	28.04.2026	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

La proprietà



Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

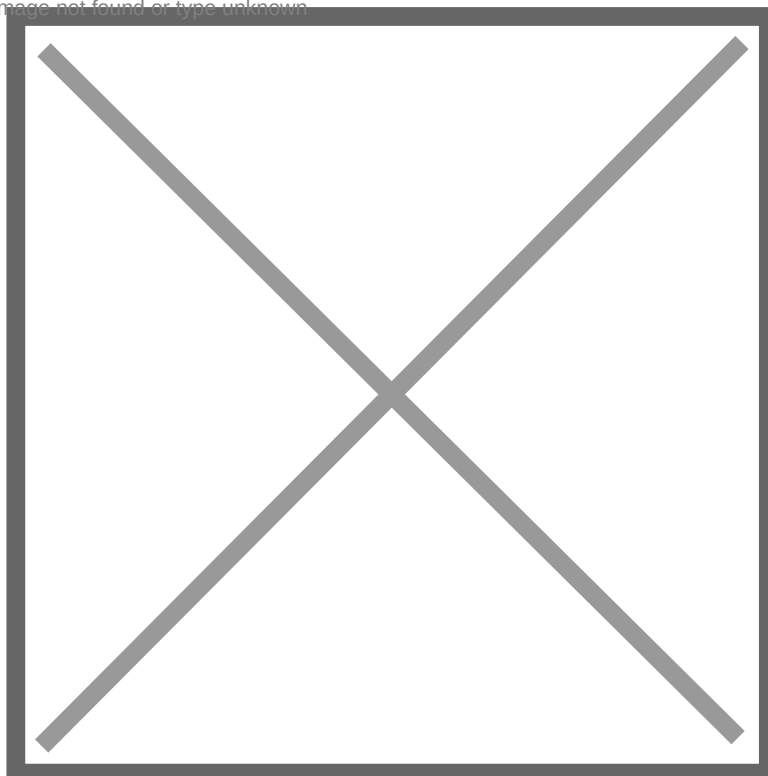
La proprietà



Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Planimetrie

Image not found or type unknown



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Una prima impressione

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir ausschließlich vollständige schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Zu vermieten ist unweit des Lübecker Hauptbahnhofs eine 2,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus aus der Zeit der Jahrhundertwende und wurde 2016 komplett saniert.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein gepflegtes Bad mit Wanne. Die Sanitärobjekte sind hochwertig und modern; die Fliesen wurden ebenfalls ausgetauscht. Im Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde hochwertiges Laminat in Holzoptik verlegt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten zur alleinigen Nutzung, in dem man viele Sonnenstunden genießen kann. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, die Fenster wurden Ende der 1990er Jahre erneuert, und die Heizungsanlage wurde im Jahr 2012 ausgewechselt. Die Nebenkosten belaufen sich auf 180 €, und die Wohnung ist ab dem 15.01.2026 bezugsfrei.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum auf dem Dachboden. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Sobald Sie eine vollständige Kontaktanfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns das Immobilienexposé mit der genauen Adresse und weiteren Informationen zu den Besichtigungsterminen.

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Tutto sulla posizione

Südwestlich der Lübecker Innenstadt liegt St. Lorenz Süd – ein Bezirk der Hansestadt mit kurzen Wegen in die City, zum Einkaufen, zum Bahnhof, zu Schulen sowie Kindergärten. Berufspendler verfügen durch die A1 über eine gute Anbindungen Richtung Norden, Süden und zur Ostsee. Der naheliegende Park am Hanseplatz lädt zum Verweilen im Grünen ein. Viele Sportvereine und ein großes kulturelles Angebot sind in dem schönen Stadtteil vorhanden.

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.4.2026.

Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Codice oggetto: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Claus

Kronsfordter Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com