

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Bungalow senza barriere architettoniche con comfort di lusso e basso consumo energetico!

Codice oggetto: 25154014



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130,4 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m²

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25154014
Superficie netta	ca. 130,4 m ²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.08.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	74.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Una prima impressione

Benvenuti in un'affascinante proprietà nel popolare stile bungalow, che combina un moderno stile abitativo su un unico livello con ampi spazi. Con circa 130,4 m² di superficie abitabile, questa casa offre ampio spazio per l'espressione personale e una confortevole vita familiare. Completato nel 2012, l'edificio sorge su un terreno di circa 570 m², offrendo numerose possibilità di progettazione degli spazi esterni. Le condizioni ben tenute della proprietà riflettono l'alta qualità e la meticolosa costruzione. Il bungalow colpisce per la sua disposizione pratica e studiata nei minimi dettagli. Sono disponibili quattro stanze in totale, tra cui tre camere da letto separate, che offrono molta privacy per tutta la famiglia o per gli ospiti. Il cuore della casa è l'ampia zona giorno e pranzo, il cui design open space invita a trascorrere del tempo insieme. Le ampie finestre garantiscono una piacevole luce naturale. La cucina adiacente è dotata di moderni elettrodomestici da incasso e soddisfa ogni desiderio in termini di funzionalità e comfort. Un punto di forza particolare è il sofisticato sistema di riscaldamento: la combinazione di riscaldamento centralizzato e riscaldamento a pavimento a risparmio energetico crea un clima interno confortevole di cui potrete godere tutto l'anno. L'immobile vanta finiture di pregio ed è progettato per un comfort duraturo. Chi apprezza la vita di lusso apprezzerà la selezione di materiali pregiati, come i pavimenti eleganti e gli accessori da bagno senza tempo. La casa si trova in una zona tranquilla ma ben collegata. Negozi, assistenza medica, mezzi pubblici, scuole e asili sono tutti facilmente raggiungibili. I residenti beneficiano inoltre di un'atmosfera rilassata e di un quartiere a misura di famiglia. Questa proprietà è ideale per chi cerca una casa spaziosa e moderna senza rinunciare al comfort. Scoprite di persona i vantaggi di questa proprietà durante un appuntamento di visita personalizzato e scoprite la vostra nuova casa. Non vediamo l'ora di ricevere la vostra richiesta.

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Dettagli dei servizi

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com