Dolgesheim

Posizione centrale a Dolgesheim! Ideale per artigiani e costruttori....

Codice oggetto: 25154012

PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 90 m² • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 160 m²

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25154012
Superficie netta	ca. 90 m²
Vani	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 30 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Una prima impressione

Ristrutturazione o nuova costruzione: un terreno versatile in posizione centrale a Dolgesheim! Questo terreno, con un edificio esistente in posizione centrale, offre diverse possibilità di ristrutturazione e si trova in una posizione privilegiata a Dolgesheim. Il terreno ha una superficie totale di circa 160 m². L'edificio esistente risale al 1900 circa ed è classificato come edificio da ristrutturare, come indicato dal punto rosso (un punto rosso indica lo stato dell'edificio come edificio da ristrutturare). È possibile demolire o costruire ex novo. Il punto rosso, necessario per la ristrutturazione, è stato rilasciato l'8 febbraio 2022. Ciò soddisfa i requisiti dell'acquirente per una ristrutturazione completa dell'edificio esistente. L'attuale domanda di permesso di costruire è disponibile, garantendo una transizione agevole alla realizzazione del vostro progetto edilizio personale. In alternativa, è possibile realizzare un'edificazione ai sensi dell'art. 34 del Codice Edilizio tedesco (Baugesetzbuch). Ciò significa che la costruzione è permessa come nelle immediate vicinanze, consentendo di adattare il design di una nuova casa individualmente agli edifici adiacenti. L'edificio esistente si estende su due piani con una superficie abitabile di circa 90 m². Questo spazio è attualmente distribuito in quattro stanze separate. La planimetria classica offre opzioni di utilizzo flessibili e consente di realizzare concetti abitativi personalizzati. Ulteriori caratteristiche includono un'ampia cantina situata al piano terra con soffitto a volta prussiana. Saremo lieti di discutere con voi le possibilità strutturali durante una visita. Vi preghiamo di chiarire le opzioni di finanziamento con la vostra banca prima di fissare un appuntamento.

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com