

Worms

Cercate un appartamento tranquillo ma centrale con parcheggio sotterraneo a Worms?

Codice oggetto: 24154018



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24154018
Superficie netta	ca. 51 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	178.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	04.12.2029	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà



Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

Una prima impressione

In vendita un immobile dal design accattivante, situato in una posizione centrale ma eccezionalmente tranquilla nel cuore della città. La proprietà vanta un totale di 26 unità abitative, nove delle quali si trovano nell'edificio in questione. L'edificio è dotato di finiture di alta qualità che soddisfano le esigenze sia degli inquilini che dei potenziali proprietari. Un ampio parcheggio è disponibile in un garage sotterraneo ben progettato, un chiaro vantaggio in questa posizione centrale. Inoltre, la proprietà include un deposito biciclette separato e accessibile, progettato specificamente per soddisfare la crescente tendenza ad andare in bicicletta e offrire a proprietari e inquilini un deposito sicuro per le biciclette. La posizione dell'immobile offre il meglio di entrambi i mondi: una posizione centrale nel centro città che offre facile accesso a numerosi servizi urbani come negozi, ristoranti e luoghi culturali, e allo stesso tempo offre un ambiente tranquillo per il relax e il ringiovanimento. Questa combinazione garantisce che i residenti si sentano a proprio agio sia durante il tempo libero che nella vita quotidiana, con tutti i servizi essenziali a portata di mano. In termini di disposizione, ogni appartamento presenta un design ben studiato che consente un utilizzo ottimale dello spazio disponibile. Si prega di chiarire le opzioni di finanziamento prima di fissare una visita.

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

Tutto sulla posizione

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Codice oggetto: 24154018 - 67547 Worms

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com