

Gimbsheim

## Piccola casa con buona integrità strutturale in un ambiente tranquillo e naturale a Gimbsheim!

Codice oggetto: 24154005



PREZZO D'ACQUISTO: 155.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup> • VANI: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 63 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	24154005
Superficie netta	ca. 85 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'acquisto	155.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Elettro	Consumo energetico	91.50 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	15.04.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà





Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà





Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Una prima impressione

Questa casa a schiera, costruita nel 2010, offre circa 85 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offrendo ampio spazio per single o coppie. La proprietà vanta una disposizione open space che crea un ambiente abitativo piacevole. È ideale non solo per coppie e single, ma anche per aziende che cercano alloggi temporanei per i dipendenti impegnati in progetti a breve termine. I futuri proprietari potranno contare su un ambiente tranquillo e silenzioso. La casa a schiera è stata costruita professionalmente nel 2010 utilizzando blocchi Poroton, un processo documentato fotograficamente dal proprietario. La posizione tranquilla garantisce un'atmosfera rilassante e tranquilla. La proprietà è situata in una zona molto tranquilla, confinante con una riserva naturale. Nel complesso, la casa a schiera offre una solida soluzione abitativa in un ambiente tranquillo. La sua posizione, le dimensioni e le caratteristiche rendono questa proprietà un'opzione interessante per chi cerca una casa confortevole. Si prega di chiarire le opzioni di finanziamento prima di fissare una visita.

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)