

Worms

Großflächige, historische Dachgeschosswohnung in historischem Herrenhaus von Worms!

CODICE OGGETTO: 24154002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24154002
Superficie netta	ca. 115 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1904

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

centralizzato

Certificazione
energetica

Legally not required

Fonte di
alimentazione

Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

Una prima impressione

In zentraler Lage von Worms befindet sich dieses historische denkmalgeschützte Herrenhaus aus dem Jahr 1904 mit einer großzügigen Dachgeschosswohnung mit viel Flair und einem einzigartigen Altbaustil. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m² und besticht durch hohe Decken sowie durch viele interessante bauliche Elemente. Die Wohnung umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Sie ist modernisiert und verfügt über eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Das Herrenhaus besticht durch seinen charmanten Altbaucharakter und die einzigartige Atmosphäre. Die großzügige Dachgeschosswohnung bietet viel Platz und Helligkeit durch die hohen Decken und vielen Fensterelemente. Die Räume sind geschmackvoll und modern gestaltet, wodurch eine wohnliche und einladende Atmosphäre entsteht. Die zentrale Lage des Herrenhauses ermöglicht kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch ihren einzigartigen Charakter, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage aus. Ideal für all diejenigen, die das Besondere schätzen und eine stilvolle Wohnung in historischem Ambiente suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Dachgeschosswohnung in Worms. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

Tutto sulla posizione

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

CODICE OGGETTO: 24154002 - 67547 Worms

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18 Vermi
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com